

Freistehendes Landhaus mitten im Olivenhain



Poligono 9, Parcella 100

29180 Riogordo
Andalusien (Spanien)

Zimmer: 5,50
Wohnfläche ca.: 31,00 m²
Kaufpreis: 134.000,00 EUR

Scout-ID: 148603645
Objekt-Nr.: 1964



Ihr Ansprechpartner:

Ness GmbH, immoness24.de

Herr Andreas Bader

E-Mail: zentrale@immoness24.de

Tel: +49 7162 9489136

Web: <http://www.immoness24.de>

Haustyp:	Einfamilienhaus (freistehend)
Grundstücksfläche ca.:	1.824,00 m ²
Nutzfläche ca.:	55,00 m ²
Etagenanzahl:	2
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1
Objektzustand:	Gepflegt
Bauphase:	Haus fertig gestellt
Heizungsart:	Ofenheizung
Wesentliche Energieträger:	Holz
Bezugsfrei ab:	sofort
Als Ferienwohnung geeignet:	Ja

Freistehendes Landhaus mitten im Olivenhain



Poligono 9, Parcela 100

29180 Riogordo

Andalusien (Spanien)

Zimmer:	5,50
Wohnfläche ca.:	31,00 m ²
Kaufpreis:	134.000,00 EUR

Objektbeschreibung:

Dieses Landhaus liegt in einer wunderschönen, offenen Landschaft, die hauptsächlich mit alten Olivenbäumen bepflanzt ist. Ideal für alle, die ein ruhiges, pflegeleichtes Anwesen in der Region Malaga zu einem vernünftigen Preis suchen.

Ausstattung:

Das ca. 1824 m² große Grundstück ist mehr oder weniger flach und vollständig eingezäunt. Das Haus liegt in der Mitte des Grundstücks, umgeben von alten Olivenbäumen, Mandelbäumen, diversen Obstbäumen und bietet zudem viel Platz zum Parken von Fahrzeugen.

Vor dem Haus befindet sich eine überdachte Veranda mit einem Außengrill, in dem Sie das Leben draußen im Schatten genießen können.

Von hier aus führt die Eingangstür in ein Esszimmer (ca. 10 m²) mit Esstisch und Eckbank, sowie einen Kaminofen mit Gebläse, der 2022 neu eingebaut wurde. Ein Badezimmer auf der rechten Seite (ca. 2,6 m²) und eine voll ausgestattete Küche (ca. 4,25 m²), die durch eine Frühstückstheke vom Esszimmer getrennt ist. Auf der Rückseite gelangt man in das Wohnzimmer mit Klimaanlage (ca. 15 m²) und einem Fenster an der Seite (kann in eine Terrassentür umgewandelt werden, die nach draußen führt).

Hinten links befindet sich ein kleiner Flurbereich mit Zugang zum Schlafzimmer (ca. 10 m²) im Erdgeschoss mit großem Kleiderschrank, einem Doppelbett und einer Deckenlampe mit Ventilator. Durch den Flur erreicht man eine Treppe, die in das Obergeschoss führt.

Im ersten Stock befindet sich ein großer Flur (ca. 8 m²) mit Zugang zu zwei Räumen von ca. 8,6 m² und ca. 5,4 m² (ebenfalls mit Klimaanlage).

Diese Räume im Obergeschoss sind durch einfache Trennwände unterteilt und könnten sehr leicht in zwei Schlafzimmer und ein Badezimmer umgewandelt werden.

Vom oberen Ende der Treppe aus haben Sie außerdem Zugang zu einer Dachterrasse, die noch fertiggestellt werden muss. (Fliesen und Geländer erforderlich) mit schönem Rundumblick (ca. 16,5 m² plus Seitenfläche).

Auf der Rückseite des Hauses befindet sich ein großer Außenbereich, der derzeit mit grünem Kunstrasen ausgelegt ist, mit Anschluss für eine Waschmaschine, einer überdachten Bar und einem Holzschuppen. Dieser gesamte Bereich könnte in eine Pool-Landschaft mit paradiesischem Charakter umgestaltet werden. Somit hätte man sein Badevergnügen direkt auf dem eigenen Grundstück.

Auf dem Gelände direkt über diesem Hauptgartenbereich, nur ein paar Stufen höher, befindet sich ein Hühnerstall und ein nützliches, abschließbares Lagergebäude von ca. 7 m² mit Regalen.

Weitere Details auf Anfrage.

Lage:

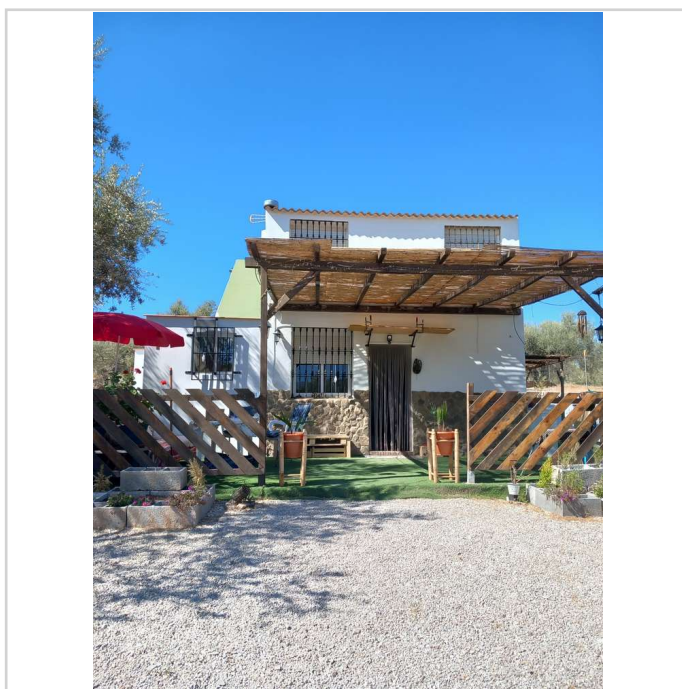
- Nach Riogordo ca. 10 Minuten mit dem Auto mit allen Annehmlichkeiten (Ärztchenhaus, Apotheke, Banken, Supermärkte, Schule, Kindergarten, Tierarzt, Restaurants, Cafés, Bars, usw.)
- Nach Malaga ca. 40 Minuten
- Nach Velez-Malaga ca. 25 Minuten
- Bis zum Meer ca. 45 Minuten

Sonstiges:

Immobilienübersicht

- Haus: ca. 31 m² Wohnfläche
- 55 m² Nutzfläche
- Grundstück: ca. 1824 m²
- Nebengebäude (Lagerraum): ca. 7 m²
- Keine unmittelbaren Nachbarn
- Flaches Grundstück
- Schöne Aussicht
- Stromanschluss
- Wasseranschluss
- Stadtwasser

Die eingetragene Wohnfläche beträgt 31 m². Die Nutzfläche von 55 m² ist in der Genehmigungsphase zur Wohnfläche.



Hausansicht

Freistehendes Landhaus mitten im Olivenhain

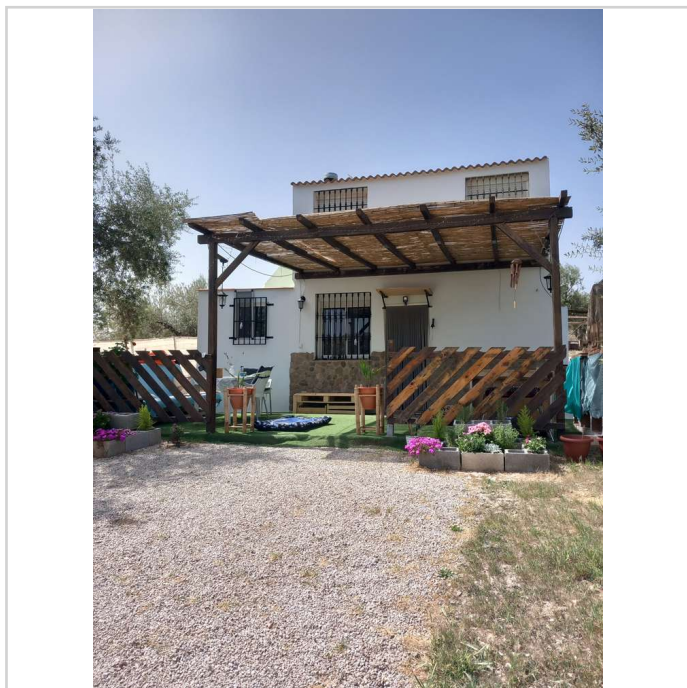


Poligono 9, Parcella 100

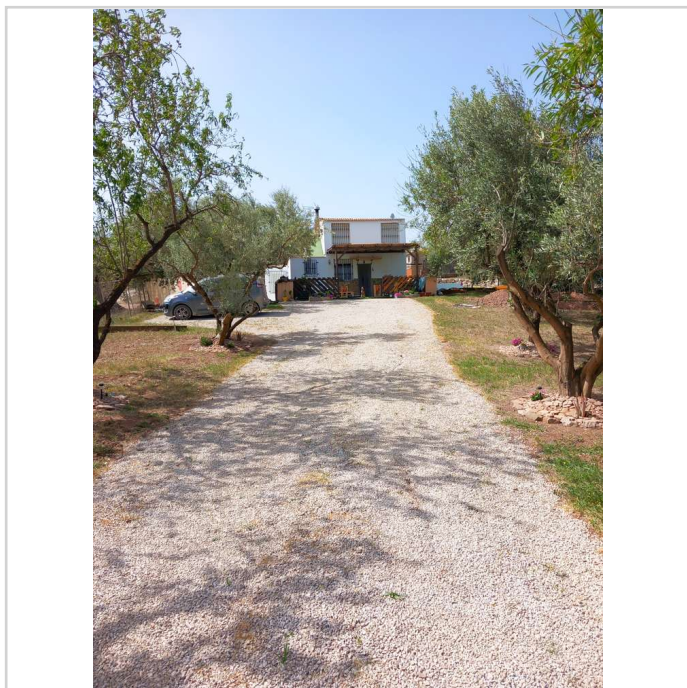
29180 Riogordo

Andalusien (Spanien)

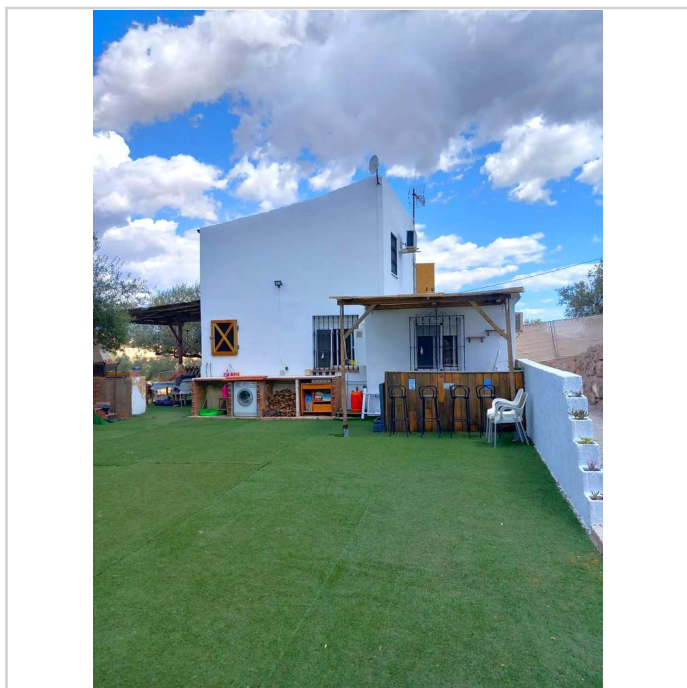
Zimmer: 5,50
Wohnfläche ca.: 31,00 m²
Kaufpreis: 134.000,00 EUR



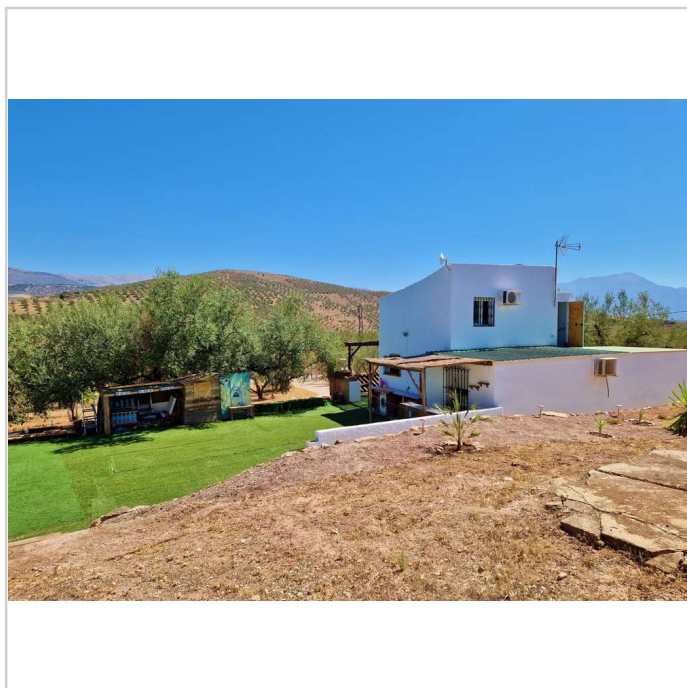
Hausansicht



Auffahrt/Haus



Hausansicht



Hausansicht

Freistehendes Landhaus mitten im Olivenhain

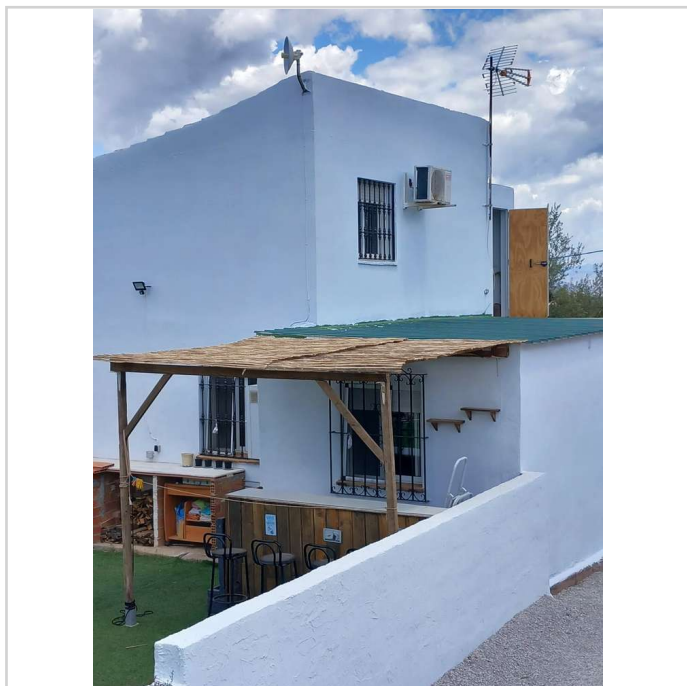


Poligono 9, Parcella 100

29180 Riogordo

Andalusien (Spanien)

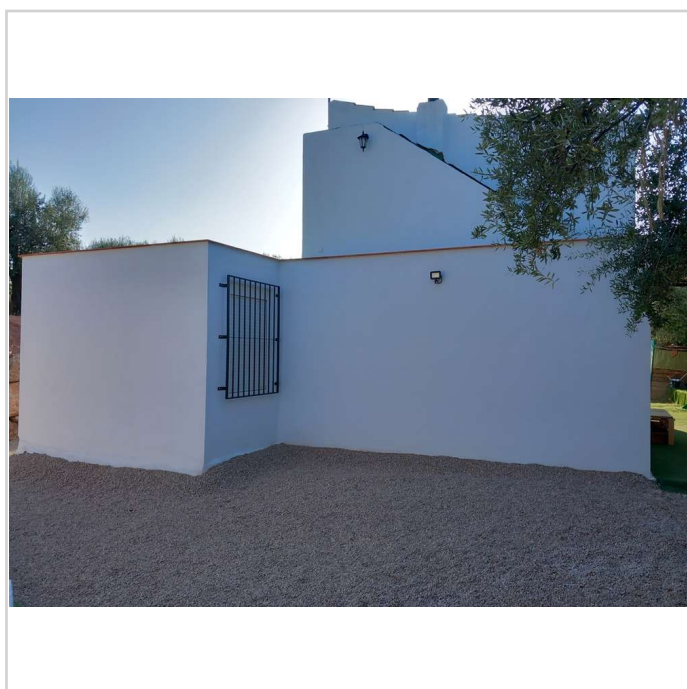
Zimmer: 5,50
Wohnfläche ca.: 31,00 m²
Kaufpreis: 134.000,00 EUR



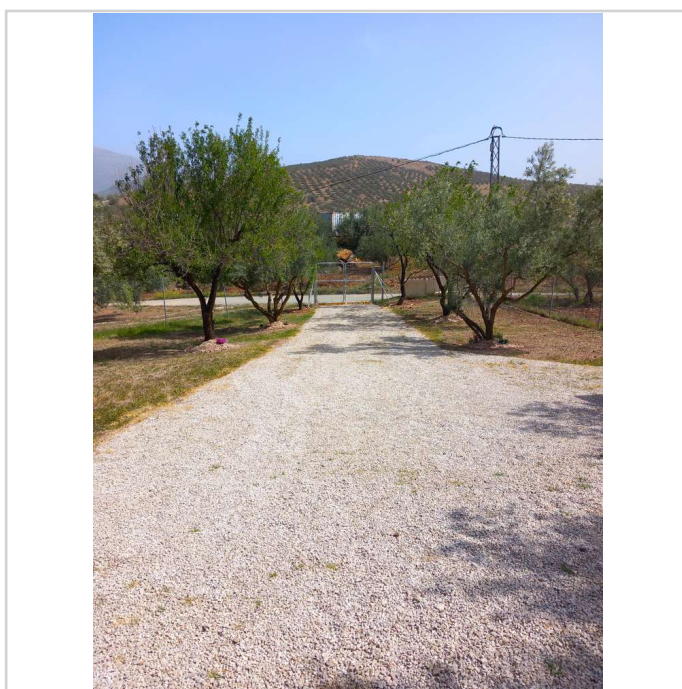
Hausansicht



Hausansicht



Hausansicht



Auffahrt/Gartenbereich

Freistehendes Landhaus mitten im Olivenhain

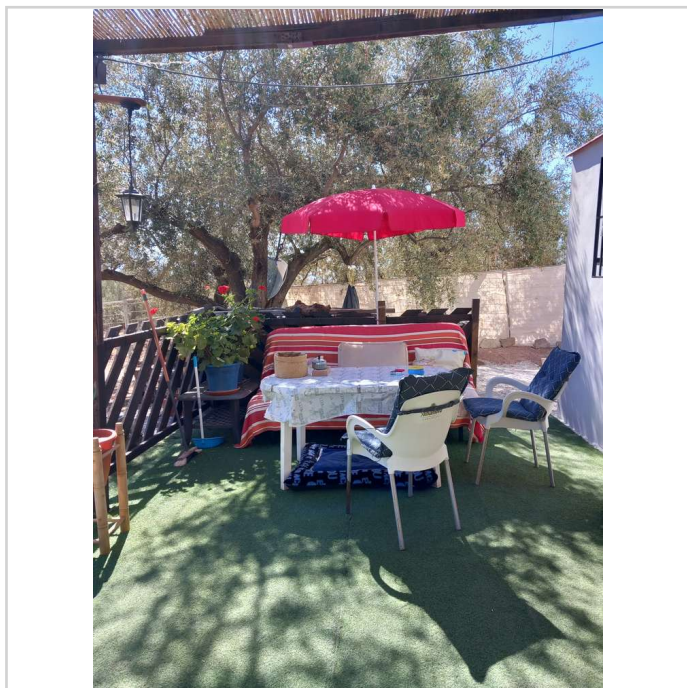


Poligono 9, Parcella 100

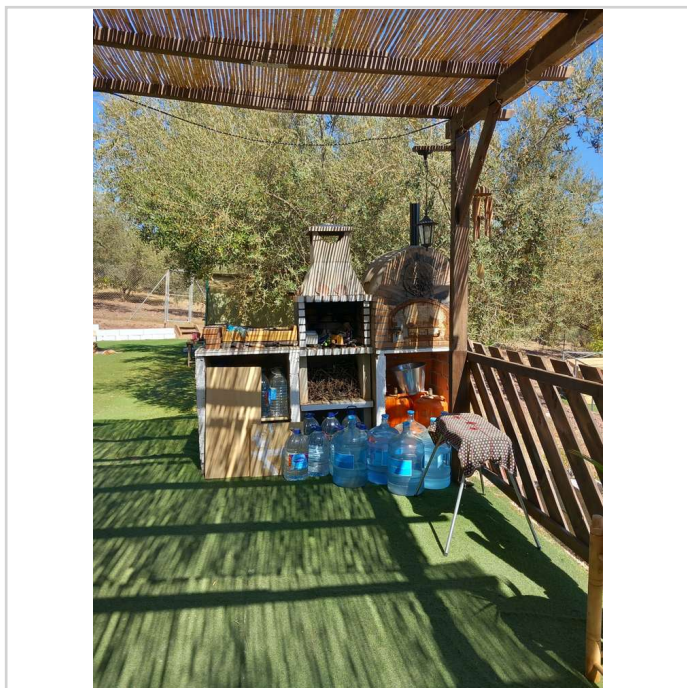
29180 Riogordo

Andalusien (Spanien)

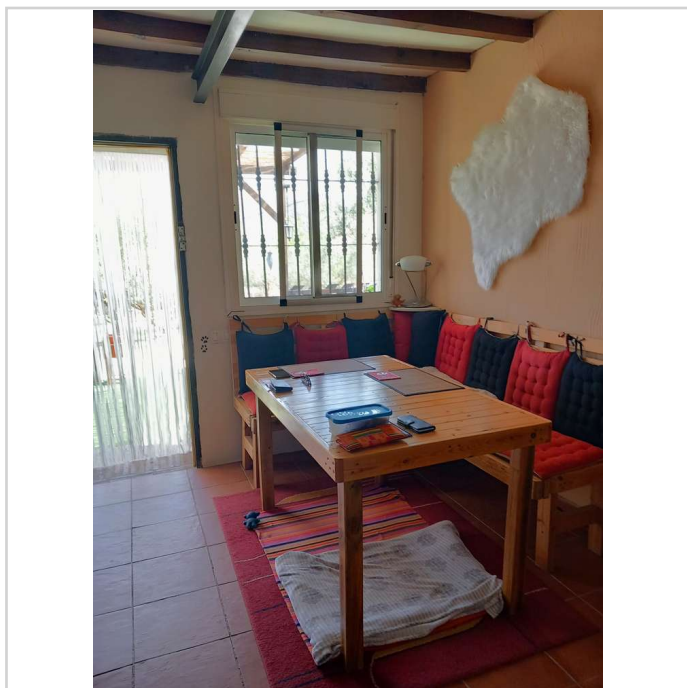
Zimmer: 5,50
Wohnfläche ca.: 31,00 m²
Kaufpreis: 134.000,00 EUR



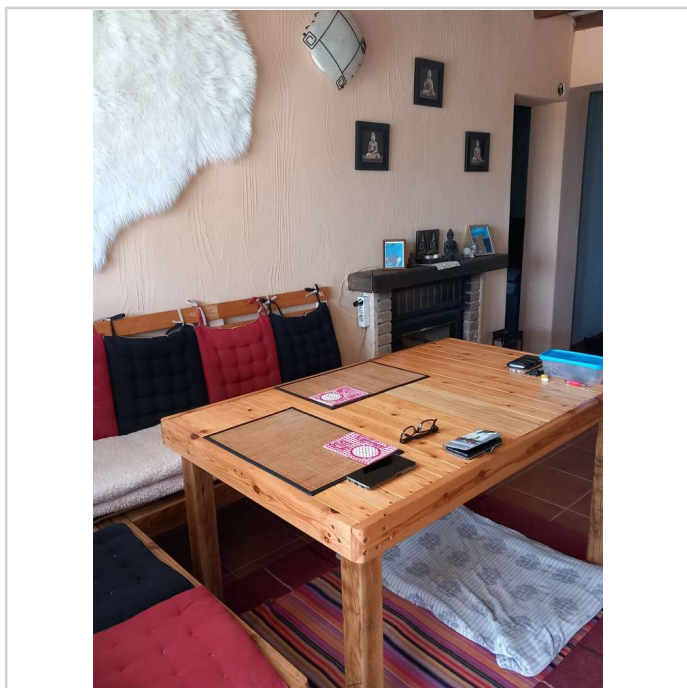
Überdachte Veranda



Außengrill



Esszimmer



Esszimmer

Freistehendes Landhaus mitten im Olivenhain

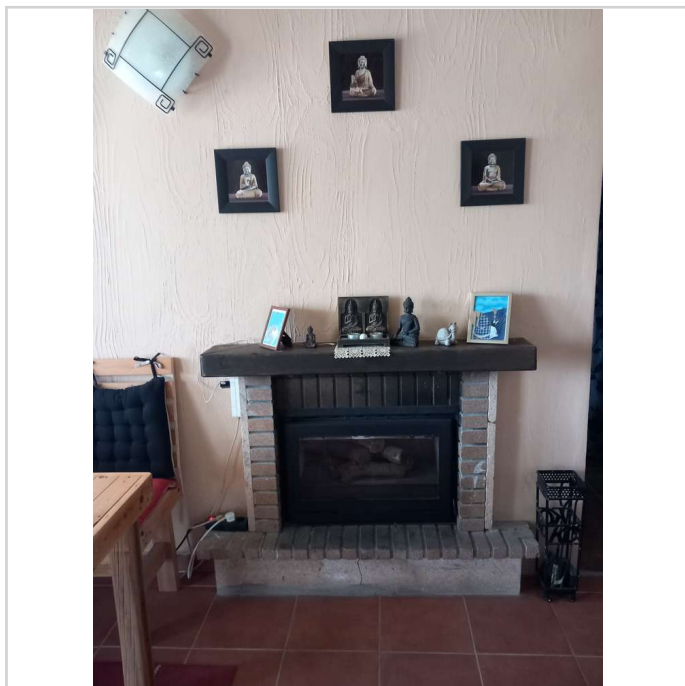


Poligono 9, Parcella 100

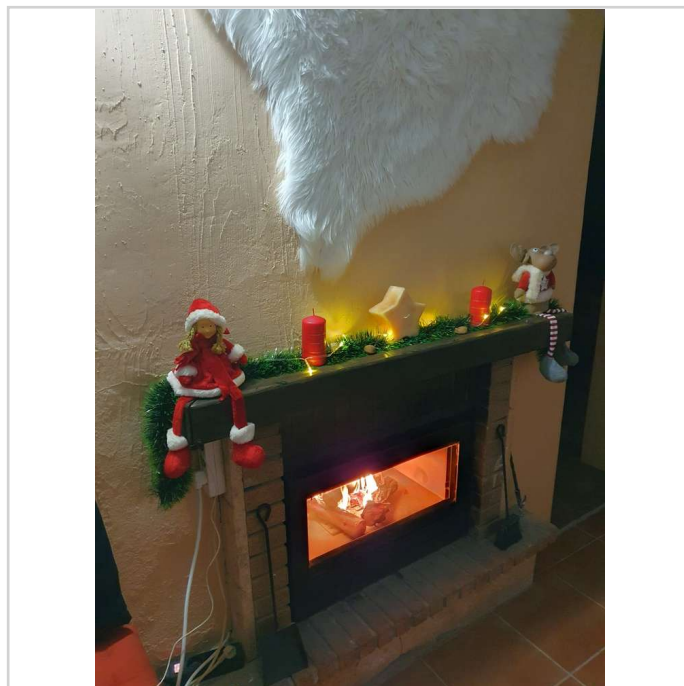
29180 Riogordo

Andalusien (Spanien)

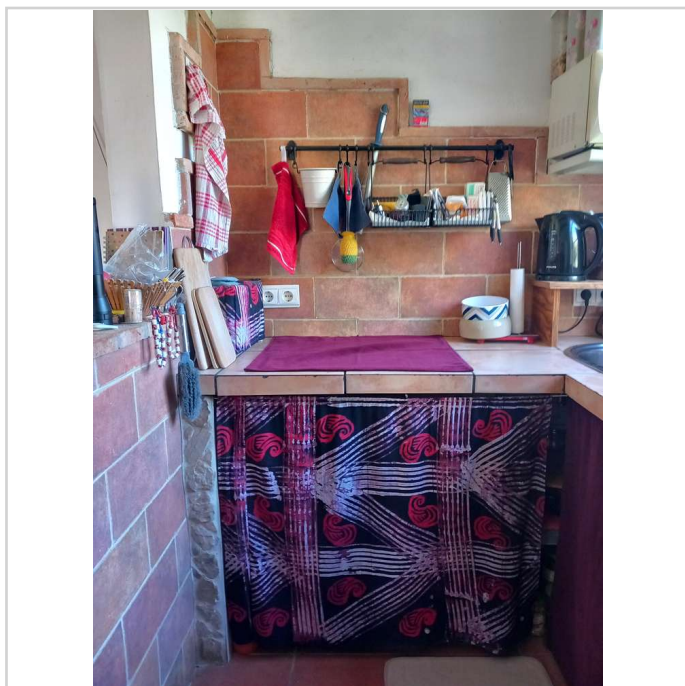
Zimmer: 5,50
Wohnfläche ca.: 31,00 m²
Kaufpreis: 134.000,00 EUR



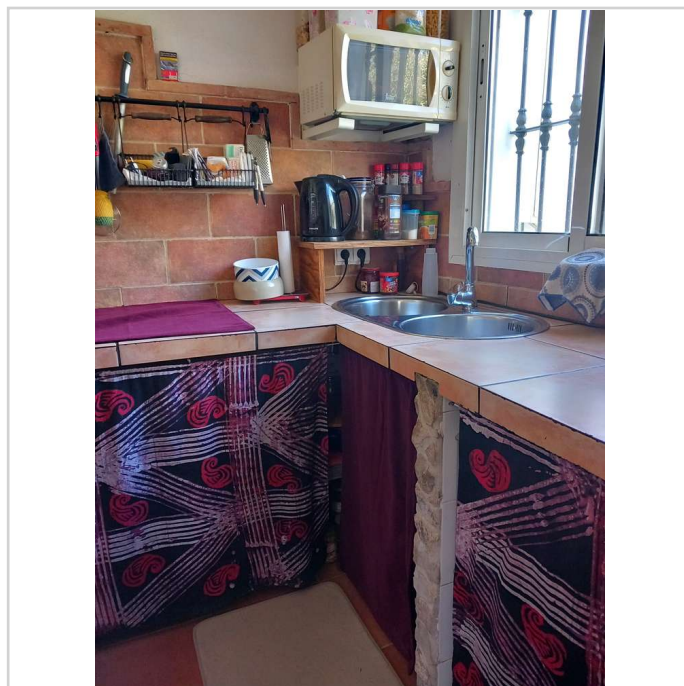
Kamin/Esszimmer



Kamin/Esszimmer



Küche



Küche

Freistehendes Landhaus mitten im Olivenhain

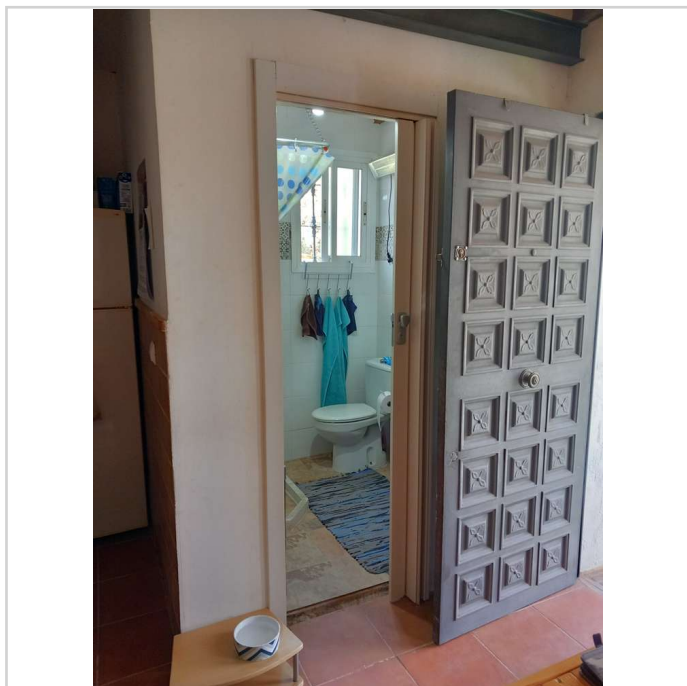


Poligono 9, Parcella 100

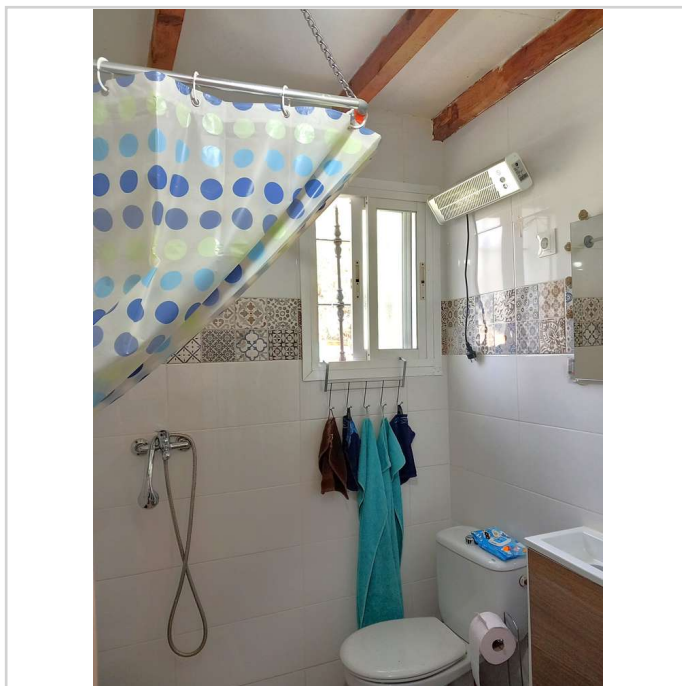
29180 Riogordo

Andalusien (Spanien)

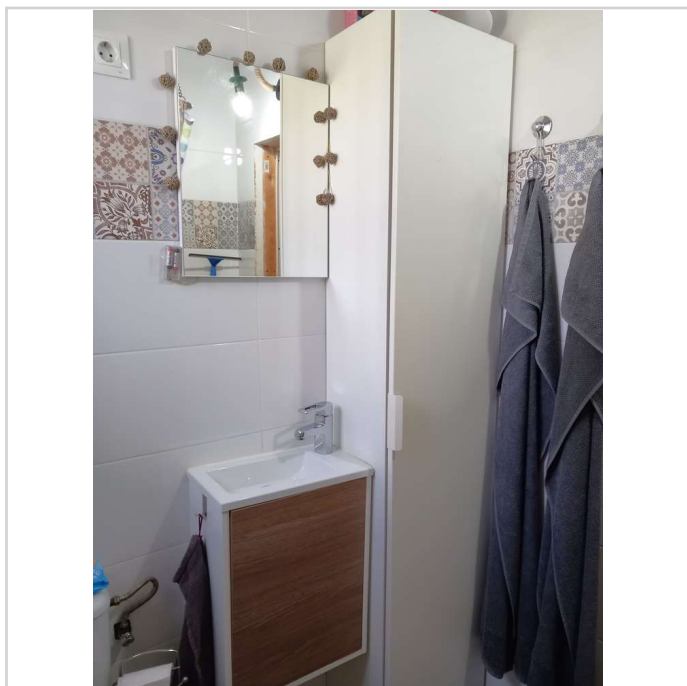
Zimmer: 5,50
Wohnfläche ca.: 31,00 m²
Kaufpreis: 134.000,00 EUR



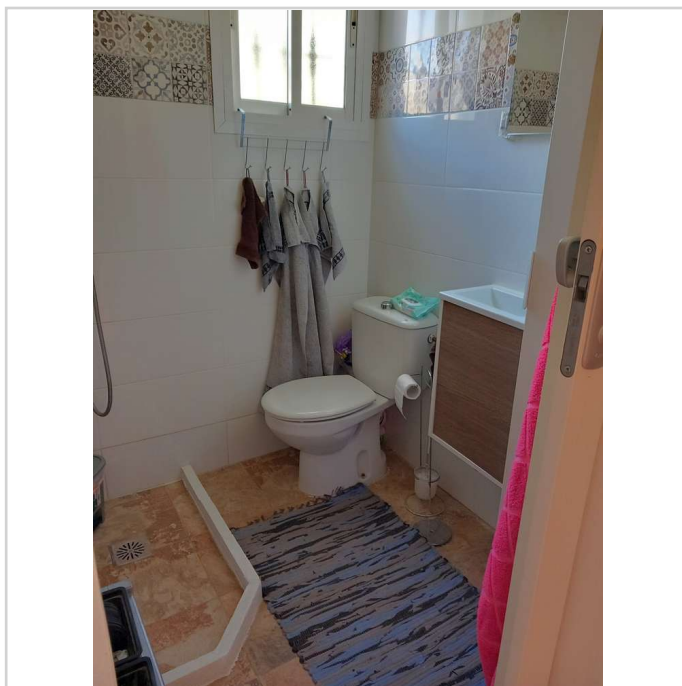
Badezimmer



Badezimmer



Badezimmer



Badezimmer

Freistehendes Landhaus mitten im Olivenhain

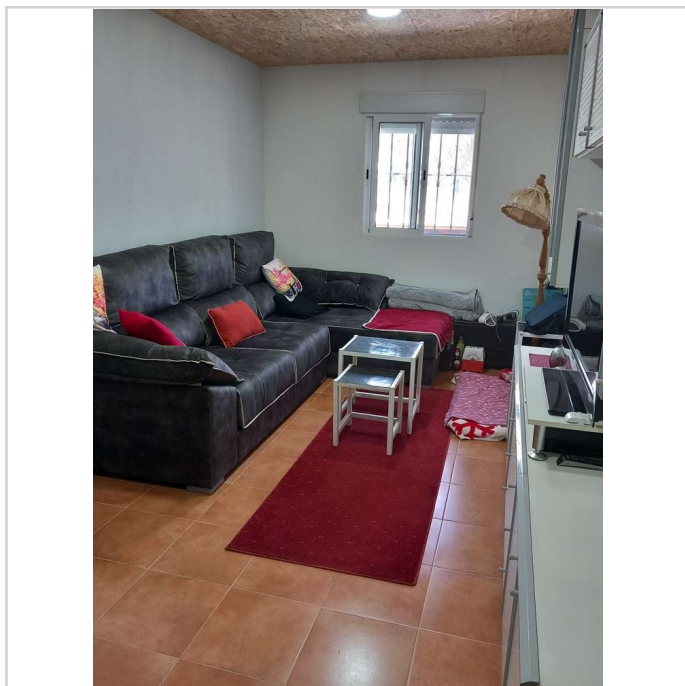


Poligono 9, Parcella 100

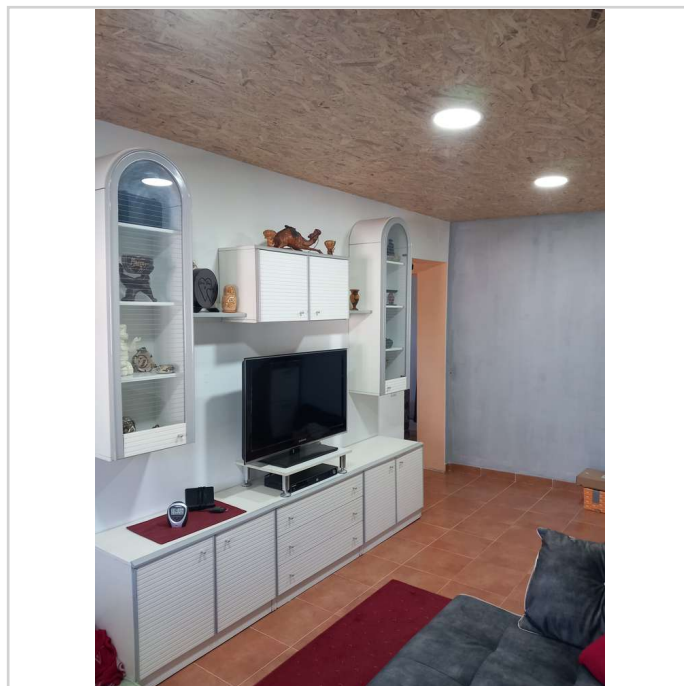
29180 Riogordo

Andalusien (Spanien)

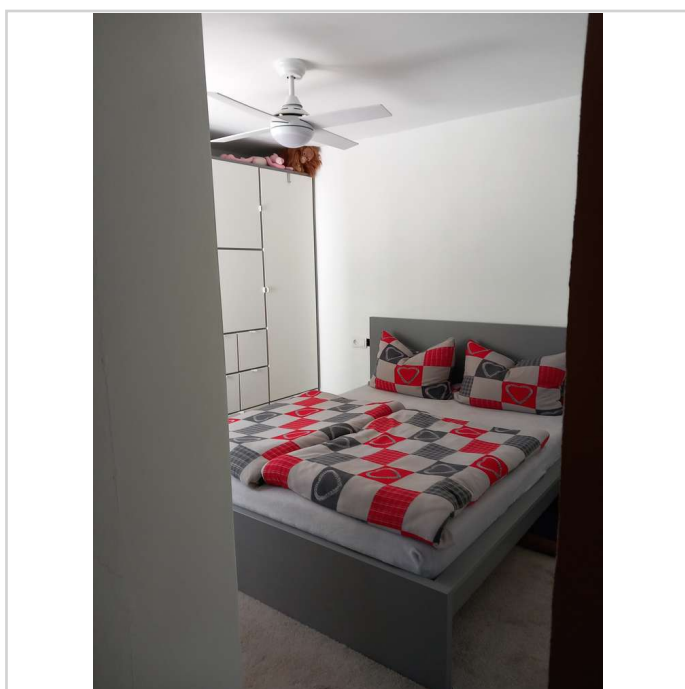
Zimmer: 5,50
Wohnfläche ca.: 31,00 m²
Kaufpreis: 134.000,00 EUR



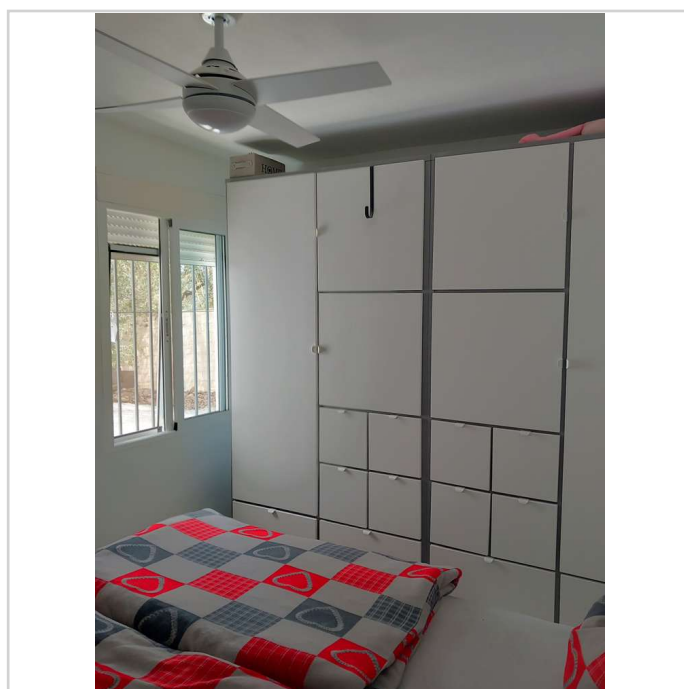
Wohnzimmer



Wohnzimmer



Schlafzimmer EG



Schlafzimmer EG

Freistehendes Landhaus mitten im Olivenhain

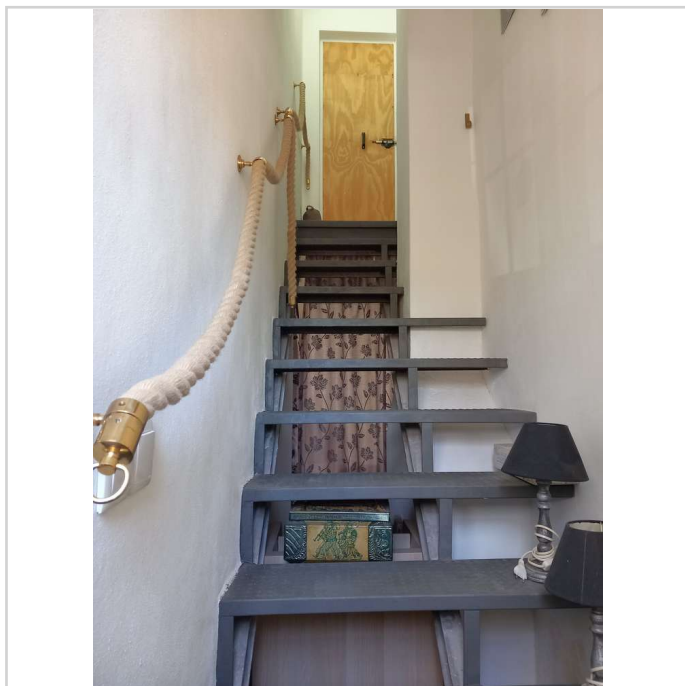


Poligono 9, Parcella 100

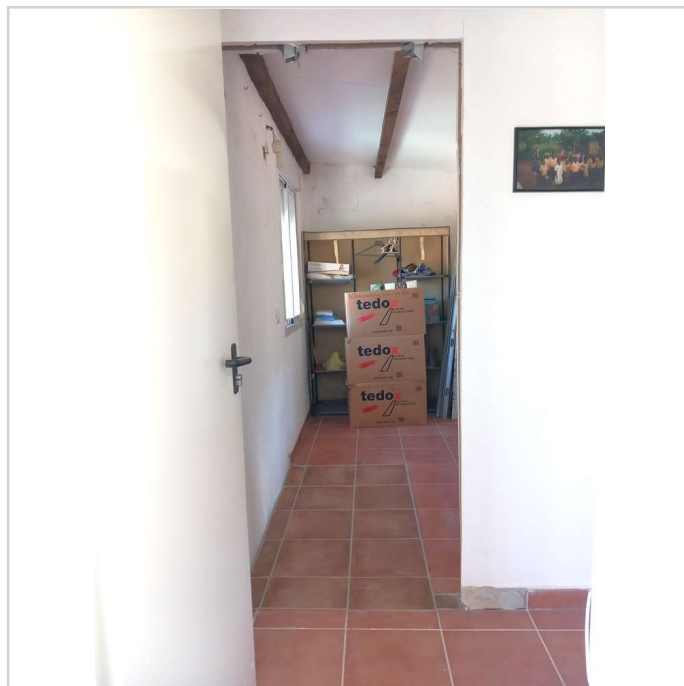
29180 Riogordo

Andalusien (Spanien)

Zimmer: 5,50
Wohnfläche ca.: 31,00 m²
Kaufpreis: 134.000,00 EUR



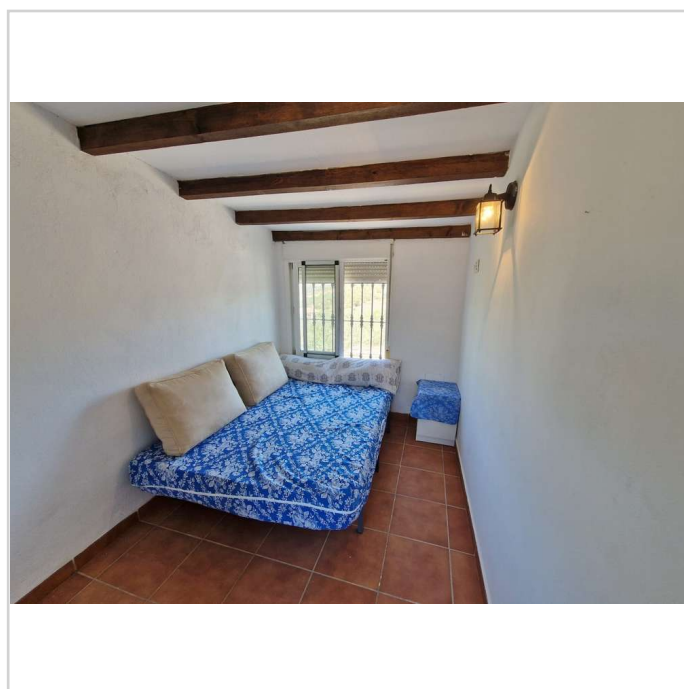
Treppenaufgang OG



Flur OG



Schlafzimmer/OG



Schlafzimmer/OG

Freistehendes Landhaus mitten im Olivenhain

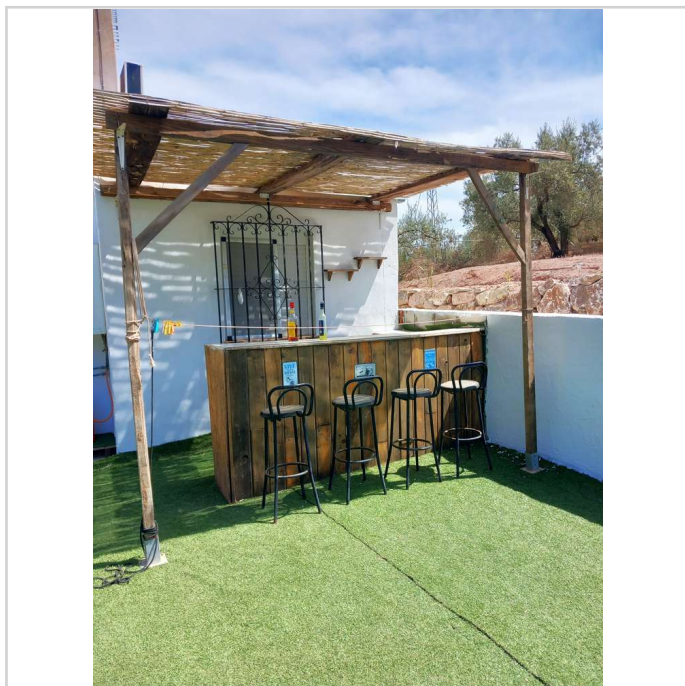


Poligono 9, Parcella 100

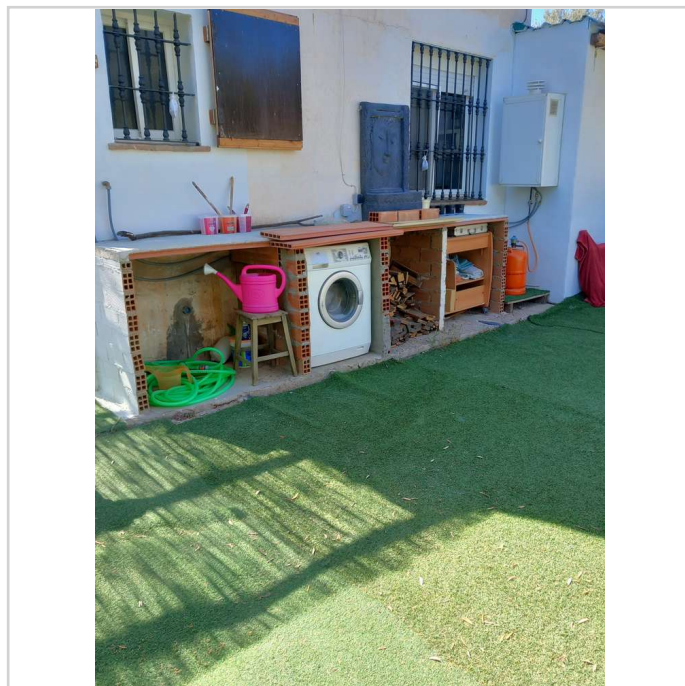
29180 Riogordo

Andalusien (Spanien)

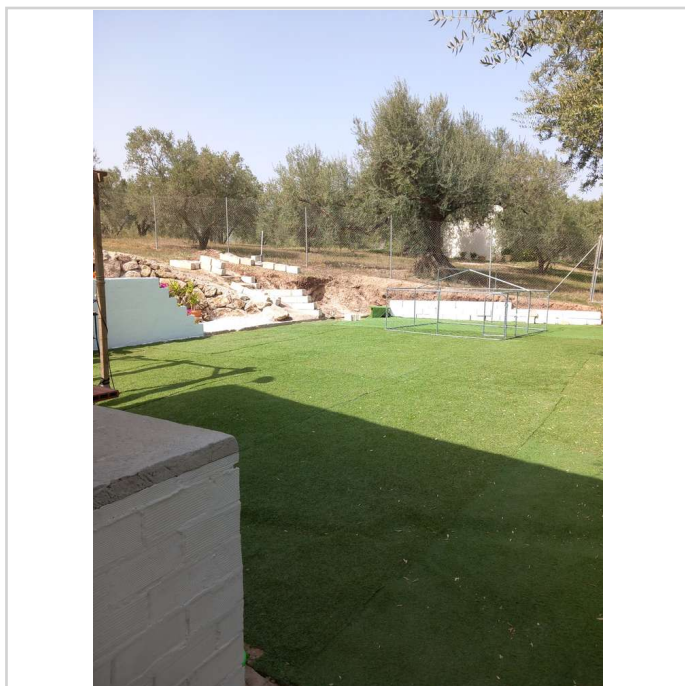
Zimmer: 5,50
Wohnfläche ca.: 31,00 m²
Kaufpreis: 134.000,00 EUR



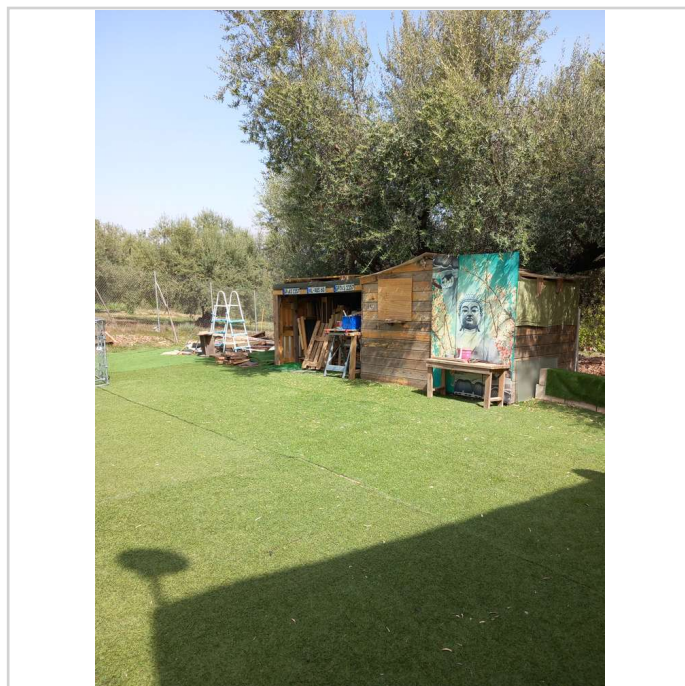
Überdachte Bar



Rückansicht Haus



Garten



Garten/Holzschuppen

Freistehendes Landhaus mitten im Olivenhain



Poligono 9, Parcella 100

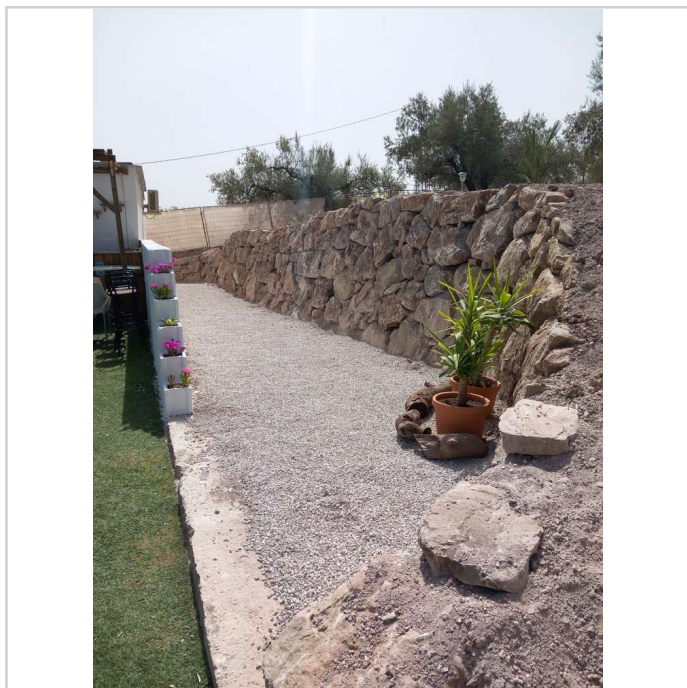
29180 Riogordo

Andalusien (Spanien)

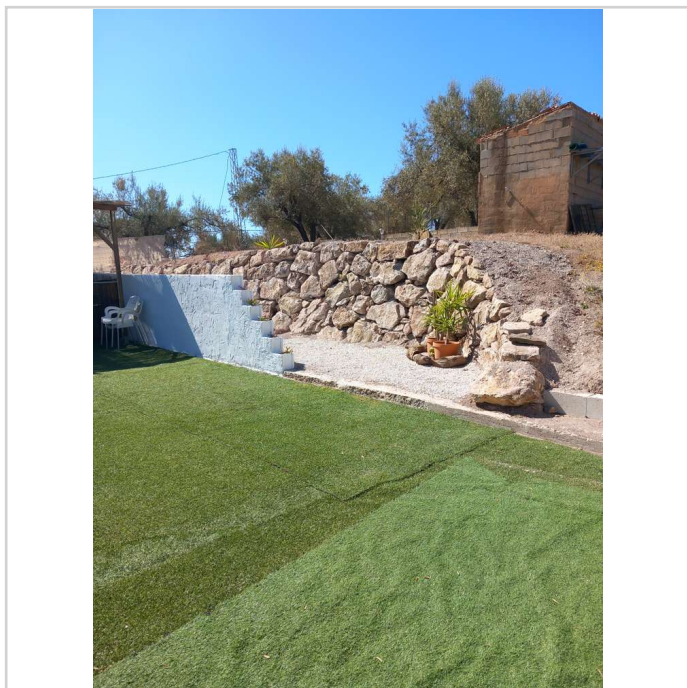
Zimmer: 5,50

Wohnfläche ca.: 31,00 m²

Kaufpreis: 134.000,00 EUR



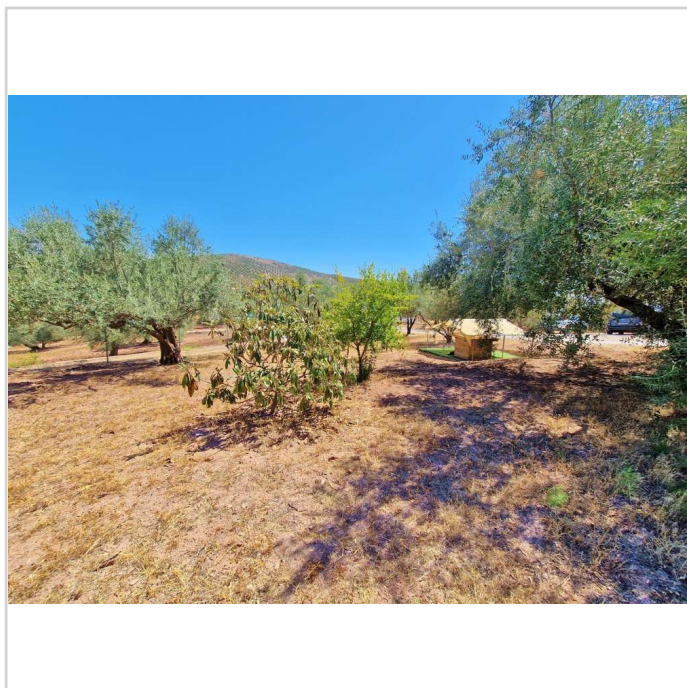
Rückansicht Haus



Garten



Hühnerstall



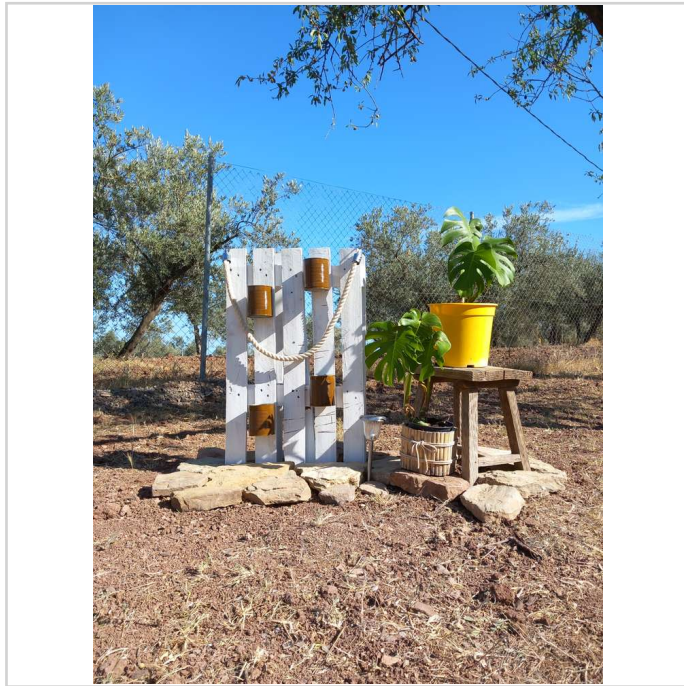
Garten

Freistehendes Landhaus mitten im Olivenhain



Poligono 9, Parcella 100
29180 Riogordo
Andalusien (Spanien)

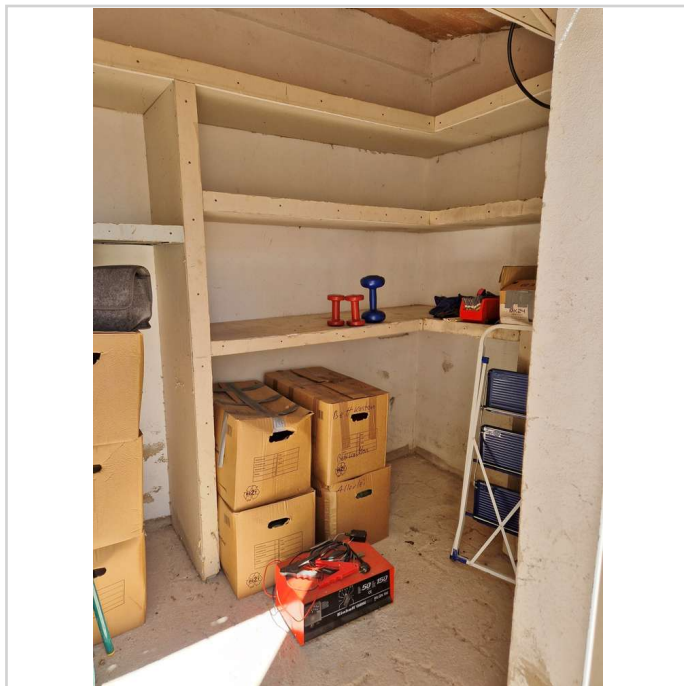
Zimmer: 5,50
Wohnfläche ca.: 31,00 m²
Kaufpreis: 134.000,00 EUR



Garten



Lagerraum



Lagerraum



Ausblick Dachterrasse

Freistehendes Landhaus mitten im Olivenhain



Poligono 9, Parcela 100

29180 Riogordo

Andalusien (Spanien)

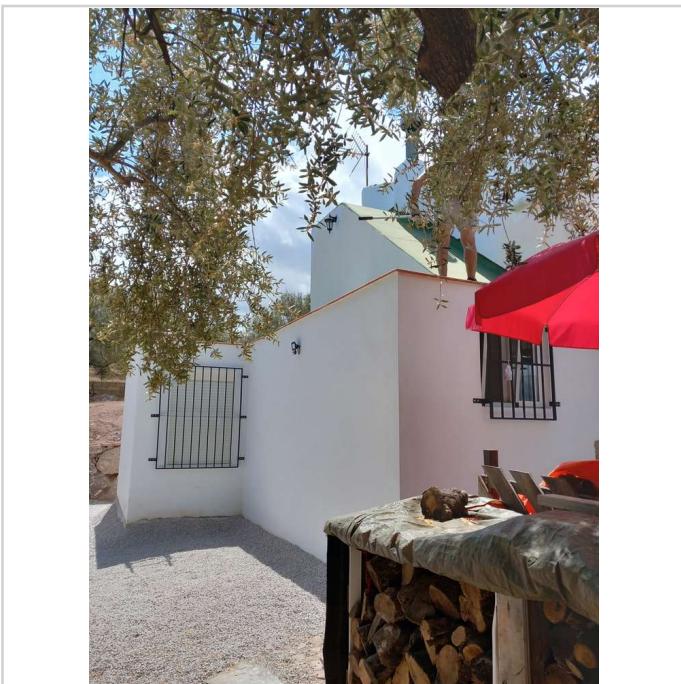
Zimmer: 5,50
Wohnfläche ca.: 31,00 m²
Kaufpreis: 134.000,00 EUR



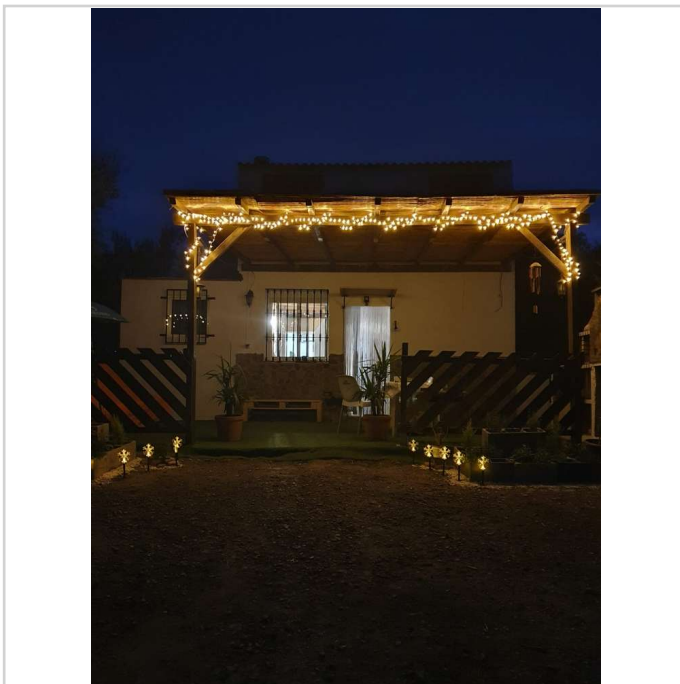
Ausblick Dachterrasse



Ausblick Dachterrasse



Hausansicht



Hausansicht

Freistehendes Landhaus mitten im Olivenhain



Poligono 9, Parcela 100

29180 Riogordo

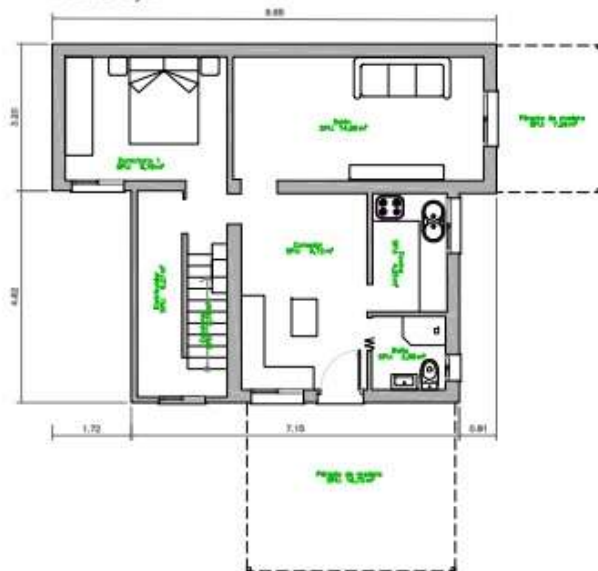
Andalusien (Spanien)

Zimmer: 5,50
 Wohnfläche ca.: 31,00 m²
 Kaufpreis: 134.000,00 EUR

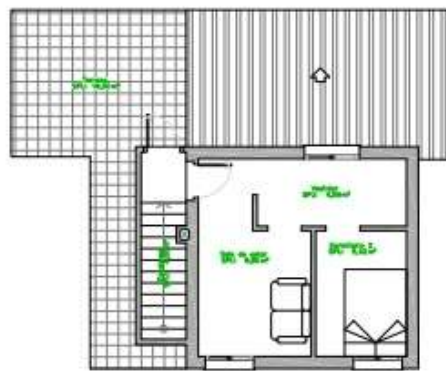
Distribución y superficies de la vivienda y el almacén

Escala 1/75

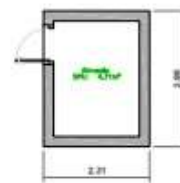
Planta baja.



Planta alta.



Almacén exterior.



CUADROS DE SUPERFICIES

PLANTA BAJA VIVIENDA		PLANTA ALTA VIVIENDA		TOTAL RESERVA ESPERANZA	
	m ²		m ²		m ²
Cocina	4,29	Dormitorio	4,80	TOTAL SUP. DEL TERRENO	72,33
Comedor	5,50	Sala de estar	6,40	TOTAL SUP. COCINA VIVIENDA	43,22
Oficina	14,14	Dormitorio 2	5,31	TOTAL SUP. TERRAZA VIVIENDA	18,28
W.C.	4,07	Baño	4,10	TOTAL SUP. PISCINA VIVIENDA	18,54
Escaleras 1	2,12			TOTAL SUP. DEL ALMACÉN	4,73
Escaleras 2	4,98			TOTAL SUP. COCINA ALMACÉN	4,82
				TOTAL SUP. SUPERFICIE PISCINA	18,54
Total Sup. BAJA vivienda	46,11	Total Sup. DEL terreno	20,32	TOTAL SUP. DE LA PARCELA	100,46
Total Sup. COCINA vivienda	46,61	Total Sup. COCINA vivienda	20,34		
Total Superficie Almacén vivienda	20,82	Total Superficie terreno	14,58		
		ALMACÉN EXTERIOR	m²		
		Almacén	4,73		
		Total Sup. DEL terreno	-4,73		
		Total Sup. COCINA vivienda	-4,40		



Escala: E 1/75
 Fecha proyecto: 10/01/2023
 Hoja nº: **03**
DISTRIBUCIÓN Y SUPERFICIES
 CERTIFICACIÓN TÉCNICA:
 Certificado Descriptivo-Gráfico de la edificación
 Autor:
 Klaus Schindler y Christine Schindler
 Dirección:
 Playa Molina, Parcela 100, Polígono 9, Riogordo
INDEA STUDIO
 www.indeastudio.com
 Miguel Salcedo López
 Colegiado 3618 COLA1 Málaga
 m.salcedo@indeastudio.com
 08/1/2023

Grundriss

Freistehendes Landhaus mitten im Olivenhain



Poligono 9, Parcela 100

29180 Riogordo

Andalusien (Spanien)

Zimmer: 5,50
Wohnfläche ca.: 31,00 m²
Kaufpreis: 134.000,00 EUR

