

Immoness24.de - traumhaftes Anwesen in Portugal

Objekt: 9 | 7520-437 Porto Covo
1.050.000,00 €



Daten

Kaufpreis	1.050.000,00 €
Käuferprovision inkl. MwSt.	4,76
PLZ	7520-437
Ort	Porto Covo
Objektart	Haus
Nutzungsart	Wohnen

Vermarktungsart	Kauf
ImmoNr	9
Zustand	Gepflegt
Wohnfläche	ca. 150 m ²
Anzahl Zimmer	8
Fahrstuhl	Kein Fahrstuhl

Objektbeschreibung

Ferienanlage - nicht nur zum Urlaub machen, sondern um für immer dort zu leben! Zum Kauf stehen 3 sehr moderne, im Reihenhausstil gebaute Appartements im Südwesten von Portugal, in einem Naturschutzgebiet liegend, ca. 800 Meter bis zur Küste. Durch das Naturschutzgebiet ist gewährleistet, dass die friedliche, ländliche und wunderschöne Natur und Umgebung erhalten bleibt. Die 3 Appartements sind wie folgt aufgeteilt: Das große Appartement hat eine Wohnfläche von ca. 90 m². Ebenerdig liegen Wohn-Essraum, Küche und Bad sowie ein Schlafzimmer. In den beiden erhöhten Wohnflächen (Zwischengeschoß) liegen 2 weitere Schlafräume mit jeweils 2 Betten. Somit bietet das ca. 90 m²-Appartement Platz für 6 Personen. Die beiden kleineren Appartements haben jeweils eine Wohnfläche von ca. 30 m². Ebenerdig liegt das 1-Zimmer-Appartement mit Wohnen u. Schlafen sowie ein Badezimmer. In den erhöhten Wohnflächen (Zwischengeschoß) liegt jeweils ein weiteres Schlafzimmer mit 2 Betten. Somit bieten die beiden ca. 30 m²-Appartements jeweils Platz für 4 Personen. Die 3 Appartements und ein landwirtschaftliches Unterstützungsgebäude (gesamt bebaute Fläche 280 m²) liegen auf einem ca. 6,7 Hektar großen Grundstück, das zum Naturpark Parque Natural do Sudoeste Alentejo e Costa Vicentina gehört. Hier kreuzen sich die beiden Pfade der berühmten Rota Vicentina: Der Fishermens Trail / Meerpfad und der Landpfad, welche zu den spektakulärsten Weitwanderwegen Europas gehören.

Ausstattung

Das Anwesen hat einen eigenen Brunnen für Frischwasser und ein Reed-bed-System (Pflanzenkläranlage) für die Abwässer. Das Warmwasser wird über Sonnenkollektoren gewonnen. Alle Appartements haben einen Blick zum Meer und zum großen, natürlichen Schwimmteich, der zum spontanen Baden einlädt.

Sonstiges

Ein weiteres Appartement mit ca. 75 m² Wohnfläche kann gebaut werden, die Baugenehmigung liegt dem Eigentümer bereits vor. Die Wohnanlage ist lizenziert in der Kategorie „Turismo Rural – Casa do Campo“. Die Ferienanlage ist durch die erwähnten Wanderwege gut frequentiert und bietet somit ein Einkommen über den Tourismus und über die Ernte und Verkauf der Pinienkerne. Besichtigungen können nur nach Vereinbarung getätigt werden. Der Interessent trägt die Kosten An- und Abfahrt bzw. Flug etc., Übernachtung und Verpflegung selbst.

Lagebeschreibung

Das Objekt liegt im Distrikt Setubal, Kreis Sines, Gemeinde Porto Covo. Das Grundstück ist teilweise ebenerdig, teilweise fällt es zum Süden hin ab und ist zum großen Teil mit Pinienbäumen (2500 Bäume Pinus Pinea) bepflanzt, wovon 400 Pinienbäume bereits zur Ernte und zum Verkauf der Pinienkerne genutzt werden. In 800 Meter Entfernung befindet sich der Strand Ilha do Pessegueiro. Ein Bach grenzt das Grundstück an der Südseite zum weiteren Umland ab.



Essbereich.png



Wohnbereich.png



Wohnbereich.png



Schlafzimmer.png



Terrasse.png



Badezimmer 1.png



Badezimmer 2.png



Seitenansicht.png



Seitenansicht.png



Hausansicht.png



Hausansicht.png

Ihr Ansprechpartner

Herr Andreas Bader

Ness GmbH

Grünbach 13

73072 Donzdorf

Telefon: 07162-9489136

E-Mail: zentrale@immo24.de

Web: www.immo24.de

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.

Alle Angaben ohne Gewähr. Die Inhalte dieses Exposé stammen vom Anbieter. Für Daten Dritter übernehmen wir keine Haftung. Das Angebot ist nur für Sie bestimmt und darf nicht an Dritte weitergegeben werden. Eine Weitergabe verpflichtet zur Zahlung von Schadenersatz, falls ein Dritter dadurch zum Vertragsabschluss kommt und dieses Angebot provisionspflichtig ist. Die Grunderwerbsteuer, Notar- und Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

Bitte nehmen Sie Kontakt mit uns auf, wenn Sie weitere Fragen zur Immobilie haben oder einen unverbindlichen Besichtigungstermin vereinbaren möchten.

WIDERRUFSBELEHRUNG

Widerrufsrecht

Sie haben das Recht, binnen vierzehn Tagen ohne Angabe von Gründen diesen Vertrag zu widerrufen. Die Widerrufsfrist beträgt vierzehn Tage ab dem Tag des Vertragsabschlusses. Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie uns,

Ness GmbH

Grünbach 13

73072 Donzdorf

Telefon: 071629489136

zentrale@immoness24.de

mittels einer eindeutigen Erklärung (z. B. ein mit der Post versandter Brief oder E-Mail) über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren. Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.

Folgen des Widerrufs

Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen, haben wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, einschließlich der Lieferkosten (mit Ausnahme der zusätzlichen Kosten, die sich daraus ergeben, dass Sie eine andere Art der Lieferung als die von uns angebotene, günstigste Standardlieferung gewählt haben), unverzüglich und spätestens binnen vierzehn Tagen ab dem Tag zurückzuzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf dieses Vertrags bei uns eingegangen ist. Für diese Rückzahlung verwenden wir dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, mit Ihnen wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart; in keinem Fall werden Ihnen wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet.

Haben Sie verlangt, dass die Dienstleistungen während der Widerrufsfrist beginnen soll, so haben Sie uns einen angemessenen Betrag zu zahlen, der dem Anteil der bis zu dem Zeitpunkt, zu dem Sie uns von der Ausübung des Widerrufsrechts hinsichtlich dieses Vertrags unterrichten, bereits erbrachten Dienstleistungen im Vergleich zum Gesamtumfang der im Vertrag vorgesehenen Dienstleistungen entspricht.

Hinweis auf die Möglichkeit eines vorzeitigen Erlöschens des Widerrufsrechts.

Ihr Widerrufsrecht erlischt, wenn wir unsere Leistung vollständig erbracht haben und mit der Ausführung der Leistung erst begonnen haben, nachdem Sie Ihre ausdrückliche Zustimmung gegeben haben und gleichzeitig Ihre Kenntnis davon bestätigt haben, dass Sie Ihr Widerrufsrecht bei vollständiger Vertragserfüllung durch uns verlieren.