immoness24.de
Privat & Gewerbe

4-Familienhaus vermietet auf ca. 780 m² Grund mit Bauplatz für Einfamilienhaus, 1 Garage, 5 Stellplätze

Objekt: 284 | 73466 Lauchheim
439.000,00 €

Ness GmbH
Grünbach 13
73072 Donzdorf

Tel.: 07162-9489136

zentrale@immoness24.de
www.immoness24.de

immoness24.de
Privat & Gewerbe

Daten

Kaufpreis	439.000,00 €
Käuferprovision inkl. MwSt.	4,64 %
PLZ	73466
Ort	Lauchheim
Objektart	Haus
Objekttyp	Mehrfamilienhaus
Nutzungsart	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
ImmoNr	284
Zustand	Renovierungsbedürftig
Energieausweis	Bedarfsausweis
Endenergiebedarf	303,8 kWh/(m²*a)
Energieausweis gültig bis	07.05.2030
Baujahr lt. Energieausweis	2011

wesentlicher Energieträger	Gas
Wohnfläche	ca. 370 m²
Anzahl Zimmer	10
Anzahl Badezimmer	4
Grundstücksgröße	ca. 780 m²
vermietet	Ja
verfügbar	nach Vereinbarung
Baujahr	1940
Befeuerung	Gas
Heizungsart	Zentralheizung
Kabel Sat TV	Ja
Stellplätze	5 Freiplätze 1 Garage
Balkon	Ja
Garten	Ja
Bauweise	Massiv
Küche	Einbauküche

Ness GmbH
Grünbach 13
73072 Donzdorf

Tel.: 07162-9489136

zentrale@immoness24.de
www.immoness24.de

immoness24.de
Privat & Gewerbe

Objektbeschreibung

Hier haben Sie die Möglichkeit ein vermietetes 4-Familienhaus mit ca. 370 m^2 Wohnfläche und ca. 780 m^2 Grundfläche zu erwerben. Das Haus wurde 1940 in Massivbauweise gebaut. Mit dem Grundstück erwerben Sie auch einen Bauplatz für ein Einfamilienhaus.

Weitere Informationen folgen. Unterlagen wie Bebauungspläne usw. sind angefordert.

Ausstattung

- Gas-Zentralheizung von 2011
- 2-fachverglaste Kunststofffenster, im DG von 2000, im EG von 2012
- Elektrik 1975 und 1985
- 4 Einbauküchen
- Bodenbeläge Laminat und Fliesen
- teilweise renovierungs-/sanierungsbedürftig

Weitere Informationen folgen.

Sonstiges

Energieausweis wird unaufgefordert bei der Besichtigung vorgelegt.

1 Garage
5 Stellplätze

Lagebeschreibung

ruhiges Wohngebiet
Arzt, Apotheke, Banken, Metzger, Regional Markt fußläufig in wenigen Minuten erreichbar
Spiel- und Krabbelgruppe, Kindergärten, Grund- und Realschule im Ort, Internationale Musikschulakademie Kulturzentrum Schloss Kapfenburg - eine europaweit einzigartige Einrichtung, einen Überblick über alle Bildungseinrichtungen, Schulen usw. im Ostalbkreis finden Sie unter www.bildungsportal-ostalb.de
Freizeit- und Sportmöglichkeiten in der Umgebung
Anschluss B 29 wenige Fahrminuten

Ness GmbH
Grünbach 13
73072 Donzdorf
Tel.: 07162-9489136
zentrale@immoness24.de
www.immoness24.de

Autobahnanschluss A 7 ca. 10 Fahrminuten
Bopfingen ca. 15 Fahrminuten
Ellwangen ca. 22 Fahrminuten
Aalen ca. 20 Fahrminuten
Nordlingen ca. 30 Fahrminuten
Ulm Hauptbahnhof ca. 60 Minuten
Flughafen Stuttgart ca. 95 Fahrminuten

Außenansicht vorne

Außenasicht links

Außenansicht hinten

Ness GmbH
Grünbach 13
73072 Donzdorf

Tel.: 07162-9489136

zentrale@immoness24.de
www.immoness24.de

Ihr Ansprechpartner

Herr Wolfgang R. Santa
Ness GmbH
Grünbach
73072 Donzdorf

Telefon: 07162 - 9489136

E-Mail: zentrale@immoness24.de
Web: immoness24.de

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.

Alle Angaben ohne Gewähr. Die Inhalte dieses Exposés stammen vom Anbieter. Für Daten Dritter übernehmen wir keine Haftung. Das Angebot ist nur für Sie bestimmt und darf nicht an Dritte weitergegeben werden. Eine Weitergabe verpflichtet zur Zahlung von Schadenersatz, falls ein Dritter dadurch zum Vertragsabschluss kommt und dieses Angebot provisionspflichtig ist. Die Grunderwerbsteuer, Notar- und Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

Bitte nehmen Sie Kontakt mit uns auf, wenn Sie weitere Fragen zur Immobilie haben oder einen unverbindlichen Besichtigungstermin vereinbaren möchten.

WIDERRUFSBELEHRUNG

Widerrufsrecht

Sie haben das Recht, binnen vierzehn Tagen ohne Angabe von Gründen diesen Vertrag zu widerrufen. Die Widerrufsfrist beträgt vierzehn Tage ab dem Tag des Vertragsabschlusses. Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie uns,

Ness GmbH

Grünbach 13

73072 Donzdorf

Telefon: 071629489136

zentrale@immoness24.de

mittels einer eindeutigen Erklärung (z. B. ein mit der Post versandter Brief oder E-Mail) über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren. Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.

Folgen des Widerrufs

Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen, haben wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, einschließlich der Lieferkosten (mit Ausnahme der zusätzlichen Kosten, die sich daraus ergeben, dass Sie eine andere Art der Lieferung als die von uns angebotene, günstigste Standardlieferung gewählt haben), unverzüglich und spätestens binnen vierzehn Tagen ab dem Tag zurückzuzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf dieses Vertrags bei uns eingegangen ist. Für diese Rückzahlung verwenden wir dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, mit Ihnen wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart; in keinem Fall werden Ihnen wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet.

Haben Sie verlangt, dass die Dienstleistungen während der Widerrufsfrist beginnen soll, so haben Sie uns einen angemessenen Betrag zu zahlen, der dem Anteil der bis zu dem Zeitpunkt, zu dem Sie uns von der Ausübung des Widerrufsrechts hinsichtlich dieses Vertrags unterrichten, bereits erbrachten Dienstleistungen im Vergleich zum Gesamtumfang der im Vertrag vorgesehenen Dienstleistungen entspricht.

Hinweis auf die Möglichkeit eines vorzeitigen Erlöschens des Widerrufsrechts.

Ihr Widerrufsrecht erlischt, wenn wir unsere Leistung vollständig erbracht haben und mit der Ausführung der Leistung erst begonnen haben, nachdem Sie Ihre ausdrückliche Zustimmung gegeben haben und gleichzeitig Ihre Kenntnis davon bestätigt haben, dass Sie Ihr Widerrufsrecht bei vollständiger Vertragserfüllung durch uns verlieren.