

Schöne DHH in Faurndau

Objekt: 281 | 73035 Göppingen / Faurndau
347.000,00 €



Daten

Kaufpreis	347.000,00 €
Käuferprovision inkl. MwSt.	4,64 %
PLZ	73035
Ort	Göppingen / Faurndau
Objektart	Haus
Objekttyp	Doppelhaushälfte
Nutzungsart	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
ImmoNr	281
Baujahr	1970
Zustand	Gepflegt
Energieausweis	Bedarfsausweis
Endenergiebedarf	211,74 kWh/(m ² *a)
Energieausweis gültig bis	16.06.2030
Baujahr lt. Energieausweis	1993
wesentlicher Energieträger	Öl
Wohnfläche	ca. 150 m ²
Anzahl Zimmer	6

Anzahl Schlafzimmer	3
Anzahl Badezimmer	1
Grundstücksgröße	ca. 224 m ²
Anzahl sep. WC verfügbar	1 August 2020
Baujahr	1970
Befuerung	Öl
Heizungsart	Zentralheizung
Stellplätze	1 Freiplatz 1 Garage
Balkon	Ja
Terrasse	Ja
Garten	ja
Bauweise	Massiv
Küche	Einbauküche
Gäste WC	Ja
Bad	Fenster, Dusche, Wanne
Wasch/Trockenraum	Ja
Unterkellert	Ja
Verfügbar ab (Text)	August 2020

Objektbeschreibung

In einem reinen Wohngebiet in Faurndau liegt die gut erhaltene und elegante DHH. Die Wohnfläche beträgt rund 150 m², das Grundstück circa 224 m². Die offene Raumgestaltung im Wohn- und Essbereich mit der sich daran anschließenden Terrasse ermöglicht Ihnen ein besonderes Raumgefühl. Der Außenbereich ist nach Süden gerichtet und gibt einen herrlichen Blick in den Garten frei. Die Küche hat zusätzlich einen großen Vorraum, der vielseitig genutzt werden kann. Mit drei Schlafzimmern und einem großen Bad bietet auch das darüber liegende Stockwerk ausreichend Platz für die ganze Familie. Die frühere Bühne wurde zu einem großen Dachstudio ausgebaut. Das Dach ist isoliert und das Studio an die Zentralheizung angeschlossen.

Im voll unterkellerten Untergeschoss befindet sich der Heiz- und der Waschkeller, ein Vorratsraum, der Raum mit den Öltanks und die Garage.

Ausstattung

Im Eingangsbereich und im gesamten Treppenhaus finden Sie hochwertigen Naturstein. Viele Räume im Haus sind mit erstklassigem Echtholzparkettboden ausgestattet. Die Fenster wurden überwiegend im Jahr 2013 ausgetauscht. Der Heizungsbrenner stammt aus dem Jahr 1993.

Sonstiges

Energieausweis wird unaufgefordert bei der Besichtigung vorgelegt.

Lagebeschreibung

Faurndau, im Westen von Göppingen, hat rund 8.000 Einwohner und verfügt über eine Bahnhaltestation. Es besteht ein gutes öffentliches Nahverkehrsangebot über den Bahnanschluss mit „Filstaltakt“ wie auch über den Busverkehr. Mit der vierspurigen B 10 verfügen Sie über eine hervorragende Anbindungen an den Großraum Stuttgart. Und über die B 297, die den Ort durchquert, erfolgen weitere Anbindungen nach Lorch, Kirchheim und nach Schorndorf. Wahrzeichen des Ortes ist die spätromanische Stiftskirche aus dem 13. Jahrhundert.

Die Wohnlage ist attraktiv und die dortige Infrastruktur sehr gut. Vor Ort gibt es zwei Grundschulen, eine Haupt- mit Werkrealschule, die Waldorfschule, fünf Kindergärten, eine Kinderkrippe, sowie eine Turn- und Festhalle. Das Berufsschulzentrum ist 2 km entfernt. Drei Arztpraxen (Allgemeinmediziner und Internisten), drei Zahnärzte und zwei Apotheken sichern die ortsnahe Grundversorgung. Öffentliche Dienststellen: Bezirksamt, Notariat, Postagentur, Feuerwehrstützpunkt, Zweigstelle der Stadtbibliothek. Ein Lebensmitteldiscounter und ein Lebensmittelmarkt sind genau so vorhanden wie die üblichen Gewerbe-, Handwerks- und Dienstleistungsbetriebe. Ferner gibt es eine Wohnanlage mit Pflegeheim mitten im Ort.

Mit 29 Vereinen gibt es ein lebendiges und vielseitiges Vereinsleben im Bereich Sport, Freizeit und Kultur. Sogar eine Mountainbikestrecke am Kühberg ist vorhanden.



Vorderseite



Rückseite



Eingangsbereich



Treppenhaus



Treppenhaus



Küche



Küche



Wohnzimmer



Wohnzimmer



Wohnzimmer



Essen



Kinderzimmer



Kinderzimmer



Kinderzimmer



Schlafzimmer



Studio



Gästeklo



Bad



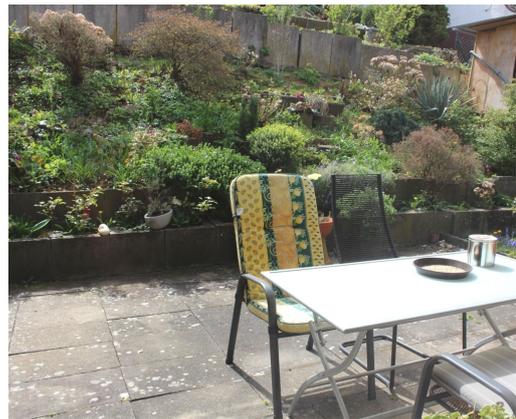
Bad



Bad



Terrasse



Terrasse



Terrasse



Garten

Ihr Ansprechpartner

Herr Markus Kuhn

Ness GmbH

Grünbach

73072 Donzdorf

Telefon: 07162 - 9489136

E-Mail: zentrale@immoness24.de

Web: <http://immoness24.de/>

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.

Alle Angaben ohne Gewähr. Die Inhalte dieses Exposé stammen vom Anbieter. Für Daten Dritter übernehmen wir keine Haftung. Das Angebot ist nur für Sie bestimmt und darf nicht an Dritte weitergegeben werden. Eine Weitergabe verpflichtet zur Zahlung von Schadenersatz, falls ein Dritter dadurch zum Vertragsabschluss kommt und dieses Angebot provisionspflichtig ist. Die Grunderwerbsteuer, Notar- und Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

Bitte nehmen Sie Kontakt mit uns auf, wenn Sie weitere Fragen zur Immobilie haben oder einen unverbindlichen Besichtigungstermin vereinbaren möchten.

WIDERRUFSBELEHRUNG

Widerrufsrecht

Sie haben das Recht, binnen vierzehn Tagen ohne Angabe von Gründen diesen Vertrag zu widerrufen. Die Widerrufsfrist beträgt vierzehn Tage ab dem Tag des Vertragsabschlusses. Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie uns,

Ness GmbH

Grünbach 13

73072 Donzdorf

Telefon: 071629489136

zentrale@immoness24.de

mittels einer eindeutigen Erklärung (z. B. ein mit der Post versandter Brief oder E-Mail) über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren. Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.

Folgen des Widerrufs

Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen, haben wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, einschließlich der Lieferkosten (mit Ausnahme der zusätzlichen Kosten, die sich daraus ergeben, dass Sie eine andere Art der Lieferung als die von uns angebotene, günstigste Standardlieferung gewählt haben), unverzüglich und spätestens binnen vierzehn Tagen ab dem Tag zurückzuzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf dieses Vertrags bei uns eingegangen ist. Für diese Rückzahlung verwenden wir dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, mit Ihnen wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart; in keinem Fall werden Ihnen wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet.

Haben Sie verlangt, dass die Dienstleistungen während der Widerrufsfrist beginnen soll, so haben Sie uns einen angemessenen Betrag zu zahlen, der dem Anteil der bis zu dem Zeitpunkt, zu dem Sie uns von der Ausübung des Widerrufsrechts hinsichtlich dieses Vertrags unterrichten, bereits erbrachten Dienstleistungen im Vergleich zum Gesamtumfang der im Vertrag vorgesehenen Dienstleistungen entspricht.

Hinweis auf die Möglichkeit eines vorzeitigen Erlöschens des Widerrufsrechts.

Ihr Widerrufsrecht erlischt, wenn wir unsere Leistung vollständig erbracht haben und mit der Ausführung der Leistung erst begonnen haben, nachdem Sie Ihre ausdrückliche Zustimmung gegeben haben und gleichzeitig Ihre Kenntnis davon bestätigt haben, dass Sie Ihr Widerrufsrecht bei vollständiger Vertragserfüllung durch uns verlieren.