

Immoness24.de - 73312 Geislingen, 2-Zi.-Wohnung, 1. OG, zentral gelegen mit Parkhaus-Stellplatz

Objekt: 28 | 73312 Geislingen
99.000,00 €



Daten

Baujahr	1972
Befuerung	Gas
Heizungsart	Zentralheizung
Fahrstuhl	Kein Fahrstuhl
Stellplätze	1 Parkhausstellplatz à 9.000,00 € (Kauf)
Küche	Einbauküche
Wohnfläche	ca. 62 m ²
Anzahl Zimmer	2
ImmoNr	28
PLZ	73312
Ort	Geislingen
Kaufpreis	99.000,00 €
Außen-Provision	4.76 % inkl. MwSt

Hausgeld	270,00 €
Objektart	Wohnung
Objektyp	Etagenwohnung
Nutzungsart	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
Zustand	Gepflegt
Energieausweis	Verbrauchsausweis
Endenergieverbrauch	107 kWh/(m ² *a)
Energieausweis gültig bis	20.08.2020
Baujahr lt. Energieausweis	1991
wesentlicher Energieträger	Gas

Objektbeschreibung

Diese schöne 2-Zimmer-Wohnung verfügt über ca. 62 m² Wohnfläche und befindet sich im einem 1972 erbautem Mehrfamilienhaus. Die Bewohner sind fast ausschließlich Eigentümer. Die Wohnung ist modern ausgestattet und teilt sich wie folgt auf: Küche mit kleinem Essbereich, Wohnzimmer, Schlafzimmer, Badezimmer mit Badewanne und einen Flur. Auf alle Decken und Wänden ist Feinputz aufgetragen, die Bodenbeläge sind aus Parkett, Kork, und Fiesen. Die Einbauküche ist im Kaufpreis enthalten. Ein Parkhaus-Stellplatz kann zusätzlich erworben werden.

Ausstattung

EBK, Badezimmer mit Badewanne, Parkhaus-Stellplatz.

Sonstiges

Renovierungen:

2009

Elektrik in der Wohnung, Fliesen und Bodenbeläge.

Energieausweis liegt zur Besichtigung vor.

Lagebeschreibung

Geislingen an der Steige ist geprägt durch eine gewachsene Industrie und die reizvolle Umgebung des Helfensteiner Landes und befindet sich am Fuße der Schwäbischen Alb. Die Fünftäler Stadt lockt mit vielen Freizeitangeboten in reizvoller Umgebung. Das Objekt befindet sich in zentraler Lage. Sämtliche Einrichtungen und Einkaufsmöglichkeiten, Kindergärten und Schulen und der Bahnhof befinden sich in der näheren Umgebung. Über die B10 Stuttgart - Ulm bestehen gute Verkehrsverbindungen in den Großraum Stuttgart und zur A8 Stuttgart - München.



Wohnzimmer



Zimmer



Flur



Badezimmer

Ihr Ansprechpartner

Herr Ralf Österreicher
Ness GmbH
Grünbach 13
73072 Donzdorf

Telefon: 07162 - 9489136

E-Mail: zentrale@immoness24.de

Web: immoness24.de

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.

Alle Angaben ohne Gewähr. Die Inhalte dieses Exposé stammen vom Anbieter. Für Daten Dritter übernehmen wir keine Haftung. Das Angebot ist nur für Sie bestimmt und darf nicht an Dritte weitergegeben werden. Eine Weitergabe verpflichtet zur Zahlung von Schadenersatz, falls ein Dritter dadurch zum Vertragsabschluss kommt und dieses Angebot provisionspflichtig ist. Die Grunderwerbsteuer, Notar- und Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

Bitte nehmen Sie Kontakt mit uns auf, wenn Sie weitere Fragen zur Immobilie haben oder einen unverbindlichen Besichtigungstermin vereinbaren möchten.

WIDERRUFSBELEHRUNG

Widerrufsrecht

Sie haben das Recht, binnen vierzehn Tagen ohne Angabe von Gründen diesen Vertrag zu widerrufen. Die Widerrufsfrist beträgt vierzehn Tage ab dem Tag des Vertragsabschlusses. Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie uns,

Ness GmbH

Grünbach 13

73072 Donzdorf

Telefon: 071629489136

zentrale@immoness24.de

mittels einer eindeutigen Erklärung (z. B. ein mit der Post versandter Brief oder E-Mail) über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren. Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.

Folgen des Widerrufs

Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen, haben wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, einschließlich der Lieferkosten (mit Ausnahme der zusätzlichen Kosten, die sich daraus ergeben, dass Sie eine andere Art der Lieferung als die von uns angebotene, günstigste Standardlieferung gewählt haben), unverzüglich und spätestens binnen vierzehn Tagen ab dem Tag zurückzuzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf dieses Vertrags bei uns eingegangen ist. Für diese Rückzahlung verwenden wir dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, mit Ihnen wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart; in keinem Fall werden Ihnen wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet.

Haben Sie verlangt, dass die Dienstleistungen während der Widerrufsfrist beginnen soll, so haben Sie uns einen angemessenen Betrag zu zahlen, der dem Anteil der bis zu dem Zeitpunkt, zu dem Sie uns von der Ausübung des Widerrufsrechts hinsichtlich dieses Vertrags unterrichten, bereits erbrachten Dienstleistungen im Vergleich zum Gesamtumfang der im Vertrag vorgesehenen Dienstleistungen entspricht.

Hinweis auf die Möglichkeit eines vorzeitigen Erlöschens des Widerrufsrechts.

Ihr Widerrufsrecht erlischt, wenn wir unsere Leistung vollständig erbracht haben und mit der Ausführung der Leistung erst begonnen haben, nachdem Sie Ihre ausdrückliche Zustimmung gegeben haben und gleichzeitig Ihre Kenntnis davon bestätigt haben, dass Sie Ihr Widerrufsrecht bei vollständiger Vertragserfüllung durch uns verlieren.