immoness24.de
Privat & Gewerbe

Schöne 2 Zimmer Wohnung in Süßen mit Balkon

Objekt: 275 | 73079 Süßen
140.000,00 €

Ness GmbH
Grünbach 13
73072 Donzdorf

Tel.: 07162-9489136

zentrale@immoness24.de
www.immoness24.de

immoness24.de
Privat & Gewerbe

Daten

Kaufpreis	140.000,00 €
Käuferprovision inkl. MwSt.	4,64 %
PLZ	73079
Ort	Süßen
Etage	4
Objektart	Wohnung
Objekttyp	Etagenwohnung
Nutzungsart	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
ImmoNr	275
Zustand	Gepflegt
Energieausweis	Verbrauchsausweis
Endenergieverbrauch	103 kWh/(m^2*a)
Energieausweis gültig bis	10.04.2029
Baujahr lt. Energieausweis	1950

wesentlicher Energieträger	Gas
Wohnfläche	ca. 53 m^2
Anzahl Zimmer	2
Anzahl Schlafzimmer	1
Anzahl Badezimmer	1
verfügbar	2022
Befeuerung	Gas
Heizungsart	Zentralheizung
Fahrstuhl	Personenaufzug
Balkon	Ja
Fahrradraum	Ja
Seniorengerecht	Ja
Küche	Einbauküche
Bad	Fenster, Dusche
Rollstuhlgerecht	Ja
Unterkellert	Ja
Verfügbar ab (Text)	2022
Haustiere	Ja

Ness GmbH
Grünbach 13
73072 Donzdorf

Tel.: 07162-9489136

zentrale@immoness24.de
www.immoness24.de

immoness24.de
Privat & Gewerbe

Objektbeschreibung

Diese 2 Zimmer Wohnung mit ca.53 m^2 Wohnfläche, liegt in der 4. Etage eines 1950 erbauten Mehrfamilienhauses und ist bequem über den Fahrstuhl zu erreichen.
Die Wohnung ist hell und alle Räume sind lichtdurchflutet.
Das Badezimmer in Rollstuhlgerecht ausgestattet mit einer begehbaren Dusche, Waschbecken WC und einem Fenster.
Die EBK wurde 2018 eingebaut, hier finden Sie auch den Anschluss für die Waschmaschine.
Von der Küche aus gelangen Sie auf den Balkon mit dem herrlichen Ausblick auf die angrenzenden Wälder und Wiesen.
Haustiere sind von der Hausgemeinschaft erlaubt.
Zu der Wohnung gehört ein Kellerraum.
Gemeinschaftlich genutzt wird ein Fahrradkeller.
Insgesamt leben in dem Haus 19 Parteien auf 4 Stockwerken.
Das Verhältnis Eigentümer / Mieter beträgt 50/50.
Die Eigentümer möchten noch bis 2022, mit einem Mietvertrag, weiterhin in der Wohnung leben.

Ausstattung

- Bodenbeläge: PVC/Fliesen
- Wände: Rauputz
- EBK
- Balkon
- Rollstuhlgerechtes Badezimmer
- Fahrradkeller
- Haustiere: ja
- Fahrstuhl bis Wohnung

Ness GmbH
Grünbach 13
73072 Donzdorf
Tel.: 07162-9489136
zentrale@immoness24.de
www.immoness24.de

Sonstiges

- 1990 wurde die Heizung erneuert, die Fenster eingebaut, der Aufzug installiert, die Fassade wurde gedämmt und die Elektrik erneuert.
- 2018 EBK
- 2018 Badezimmer

Lagebeschreibung

Kindergärten, Grund- und Hauptschule sowie eine Realschule befinden sich im Ort.
Süßen verfügt über sehr gute Einkaufmöglichkeiten- sämtliche Geschäfte des täglichen Bedarfs sowie Ärzte und Apotheken sind vorhanden.
Ein Bahnhof mit Busbahnhof befinden sich ca. 1,5 Km Entfernt.
Direkte Anbindung an die B10.

immoness24.de
Privat & Gewerbe

Flur

Flur

Badezimmer

Wohnzimmer

Ness GmbH
Grünbach 13
73072 Donzdorf

Tel.: 07162-9489136

zentrale@immoness24.de
www.immoness24.de

Ihr Ansprechpartner

Herr Andreas Bader
Ness GmbH
Grünbach 13
73072 Donzdorf

Telefon: 07162 - 9489136

E-Mail: zentrale@immoness24.de
Web: immoness24.de

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.

Alle Angaben ohne Gewähr. Die Inhalte dieses Exposés stammen vom Anbieter. Für Daten Dritter übernehmen wir keine Haftung. Das Angebot ist nur für Sie bestimmt und darf nicht an Dritte weitergegeben werden. Eine Weitergabe verpflichtet zur Zahlung von Schadenersatz, falls ein Dritter dadurch zum Vertragsabschluss kommt und dieses Angebot provisionspflichtig ist. Die Grunderwerbsteuer, Notar- und Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

Bitte nehmen Sie Kontakt mit uns auf, wenn Sie weitere Fragen zur Immobilie haben oder einen unverbindlichen Besichtigungstermin vereinbaren möchten.

WIDERRUFSBELEHRUNG

Widerrufsrecht

Sie haben das Recht, binnen vierzehn Tagen ohne Angabe von Gründen diesen Vertrag zu widerrufen. Die Widerrufsfrist beträgt vierzehn Tage ab dem Tag des Vertragsabschlusses. Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie uns,

Ness GmbH

Grünbach 13

73072 Donzdorf

Telefon: 071629489136

zentrale@immoness24.de

mittels einer eindeutigen Erklärung (z. B. ein mit der Post versandter Brief oder E-Mail) über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren. Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.

Folgen des Widerrufs

Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen, haben wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, einschließlich der Lieferkosten (mit Ausnahme der zusätzlichen Kosten, die sich daraus ergeben, dass Sie eine andere Art der Lieferung als die von uns angebotene, günstigste Standardlieferung gewählt haben), unverzüglich und spätestens binnen vierzehn Tagen ab dem Tag zurückzuzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf dieses Vertrags bei uns eingegangen ist. Für diese Rückzahlung verwenden wir dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, mit Ihnen wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart; in keinem Fall werden Ihnen wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet.

Haben Sie verlangt, dass die Dienstleistungen während der Widerrufsfrist beginnen soll, so haben Sie uns einen angemessenen Betrag zu zahlen, der dem Anteil der bis zu dem Zeitpunkt, zu dem Sie uns von der Ausübung des Widerrufsrechts hinsichtlich dieses Vertrags unterrichten, bereits erbrachten Dienstleistungen im Vergleich zum Gesamtumfang der im Vertrag vorgesehenen Dienstleistungen entspricht.

Hinweis auf die Möglichkeit eines vorzeitigen Erlöschens des Widerrufsrechts.

Ihr Widerrufsrecht erlischt, wenn wir unsere Leistung vollständig erbracht haben und mit der Ausführung der Leistung erst begonnen haben, nachdem Sie Ihre ausdrückliche Zustimmung gegeben haben und gleichzeitig Ihre Kenntnis davon bestätigt haben, dass Sie Ihr Widerrufsrecht bei vollständiger Vertragserfüllung durch uns verlieren.