

3,5 Zimmer- Wohnung, ca. 91 m² Wohnfläche mit EBK, gut vermietet

Objekt: 256 | 73257 Köngen 289.000,00 €





Daten

Kaufpreis	289.000,00€
Käuferprovision inkl.	4,64 %
MwSt.	
PLZ	73257
Ort	Köngen
Objektart	Wohnung
Objekttyp	Dachgeschoss
Nutzungsart	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
ImmoNr	256
Zustand	Gepflegt
Energieausweis	Bedarfsausweis
Endenergiebedarf	129,3 kWh/(m ² *a)
Energieausweis	15.03.2030
gültig bis	
Baujahr It.	1992
Energieausweis	

wesentlicher	Öl
Energieträger	
Wohnfläche	ca. 91 m ²
Anzahl Zimmer	3,5
Anzahl	2
Schlafzimmer	
Anzahl Badezimmer	1
Anzahl sep. WC	1
verfügbar	nach Vereinbarung
Baujahr	1992
Anbau	1992
Befeuerung	Öl
Heizungsart	Zentralheizung
Stellplätze	1 Freiplatz
Küche	Einbauküche
Bad	Fenster, Dusche
	und Wanne
Vermietet	Ja



Objektbeschreibung

Diese sehr schön geschnittene Dachgeschoss-Wohnung befindet sich in einem 1992 erbauten Wohn- und Geschäftshaus.

Die Wohnfläche beträgt ca. 91,39 m² und erstreckt sich über 3,5 Zimmer, einer EBK, einem Badezimmer mit Dusche und Badewanne, einem separatem WC und einer geräumigen Abstellkammer.

Alle Zimmer sind hell und freundlich.

Insgesamt leben 3 Parteien in dem Haus, davon sind 2 Eigentümer.

Die Wohnung ist derzeit gut vermietet, kann jedoch kurzfristig auch für die neuen Eigentümer frei gemacht werden.

Zu der Wohnung gehört ein Kellerraum und ein Stellplatz.

Ausstattung

- Bodenbeläge: Fliesen und Laminat
- Fenster: Holz-Doppelverglasung
- Badezimmer mit Dusche und Badewanne

Sonstiges

Ein Stellplatz ist im Angebotspreis mitinbegriffen.

Der Energieausweis wird bei der Besichtigung unaufgefordert vorgelegt.

Lagebeschreibung

Köngen liegt verkehrsgünstig an der B313 und dem Zubringer zur A8.

Die S- Bahnstation Richtung Kirchheim und Stuttgart erreichen Sie in wenigen Minuten in Wendlingen.

In Köngen erhalten Sie alle Dinge des täglichen Lebens sowie Ärzte und Apotheken.

Köngen verfügt über eine Grundschule und über eine Gemeinschaftsschule.

Im Nachbarort Wendlingen befindet sich ein Gymnasium und eine Realschule.





Wohnzimmer



Wohnzimmer



Zimmer



Wohnzimmer



Zimmer



Zimmer





Flur



Flur



Badezimmer



Flur



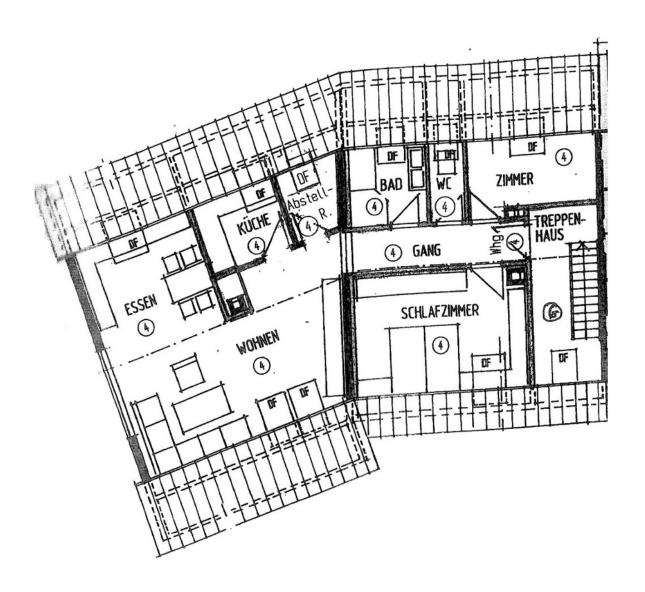
Badezimmer



WC



Grundriss



Grundriss



Ihr Ansprechpartner

Herr Wolfgang R. Santa Ness GmbH Grünbach 73072 Donzdorf

Telefon: 07162 - 9489136

E-Mail: zentrale@immoness24.de Web: immoness24.de

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.

Alle Angaben ohne Gewähr. Die Inhalte dieses Exposés stammen vom Anbieter. Für Daten Dritter übernehmen wir keine Haftung. Das Angebot ist nur für Sie bestimmt und darf nicht an Dritte weitergegeben werden. Eine Weitergabe verpflichtet zur Zahlung von Schadenersatz, falls ein Dritter dadurch zum Vertragsabschluss kommt und dieses Angebot provisionspflichtig ist. Die Grunderwerbsteuer, Notar- und Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

Bitte nehmen Sie Kontakt mit uns auf, wenn Sie weitere Fragen zur Immobilie haben oder einen unverbindlichen Besichtigungstermin vereinbaren möchten.

WIDERRUFSBELEHRUNG

Widerrufsrecht

Sie haben das Recht, binnen vierzehn Tagen ohne Angabe von Gründen diesen Vertrag zu widerrufen. Die Widerrufsfrist beträgt vierzehn Tage ab dem Tag des Vertragsabschlusses. Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie uns,

Ness GmbH

Grünbach 13

73072 Donzdorf

Telefon: 071629489136

zentrale@immoness24.de

mittels einer eindeutigen Erklärung (z. B. ein mit der Post versandter Brief oder E-Mail) über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren. Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.

Folgen des Widerrufs

Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen, haben wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, einschließlich der Lieferkosten (mit Ausnahme der zusätzlichen Kosten, die sich daraus ergeben, dass Sie eine andere Art der Lieferung als die von uns angebotene, günstigste Standardlieferung gewählt haben), unverzüglich und spätestens binnen vierzehn Tagen ab dem Tag zurückzuzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf dieses Vertrags bei uns eingegangen ist. Für diese Rückzahlung verwenden wir dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, mit Ihnen wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart; in keinem Fall werden Ihnen wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet.

Haben Sie verlangt, dass die Dienstleistungen während der Widerrufsfrist beginnen soll, so haben Sie uns einen angemessenen Betrag zu zahlen, der dem Anteil der bis zu dem Zeitpunkt, zu dem Sie uns von der Ausübung des Widerrufsrechts hinsichtlich dieses Vertrags unterrichten, bereits erbrachten Dienstleistungen im Vergleich zum Gesamtumfang der im Vertrag vorgesehenen Dienstleistungen entspricht.

Hinweis auf die Möglichkeit eines vorzeitigen Erlöschens des Widerrufsrechts.

Ihr Widerrufsrecht erlischt, wenn wir unsere Leistung vollständig erbracht haben und mit der Ausführung der Leistung erst begonnen haben, nachdem Sie Ihre ausdrückliche Zustimmung gegeben haben und gleichzeitig Ihre Kenntnis davon bestätigt haben, dass Sie Ihr Widerrufsrecht bei vollständiger Vertragserfüllung durch uns verlieren.

Tel.: 07162-9489136

Ness GmbH Grünbach 13 73072 Donzdorf zentrale@immoness24.de www.immoness24.de