

Barrierefreie 2-Zimmerwohnung mit Aufzug, EBK, TG-Stellplatz, Baujahr 2016

Objekt: 254 | 73734 Esslingen am Neckar / Berkheim
255.000,00 €





Daten

Baujahr	2016
Befeuernng	Fernwärme
Heizungsart	Fußbodenheizung
Fahrstuhl	Personenaufzug
Stellplätze	1 Tiefgaragenstellplatz à 23.000,00 € (Kauf)
Bauweise	Massiv
Seniorenrecht	Ja
Küche	Einbauküche, offene Küche
Bad	Dusche
Wasch/Trockenraum	Ja
Unterkellert	Ja
Barrierefrei	Ja
Wohnfläche	ca. 52 m ²
Anzahl Zimmer	2
Anzahl Badezimmer	1
verfügbar	sofort

ImmoNr	254
PLZ	73734
Ort	Esslingen am Neckar / Berkheim
Kaufpreis	255.000,00 €
Käuferprovision inkl. MwSt.	4,76 %
Hausgeld	169,00 €
Objektart	Wohnung
Objekttyp	Etagenwohnung
Nutzungsart	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
Zustand	Neuwertig
Energieausweis	Bedarfsausweis
Energieausweis gültig bis	10.10.2026
Baujahr lt.	2016
Energieausweis wesentlicher Energieträger	Fernwärme

Objektbeschreibung

Hier haben Sie die Gelegenheit eine neuwertige, kaum bewohnte 2-Zimmer-Wohnung zu erwerben. Die Wohnung ist eine von 11 Wohnungen, die sich auf Erdgeschoß und 3 Obergeschoße aufteilen. Das Haus ist gebaut nach Energiestandard KfW 55. Mit dem Aufzug fahren Sie von der Tiefgarage zur Wohnungstüre im 1. Obergeschoß. Über einen kleinen Flur geht es links ins Badezimmer, gerade aus ins Schlafzimmer und rechts in den Ess-Wohnbereich mit Einbauküche. Anstatt eines Balkons, haben Sie die Möglichkeit die breite Glasfront komplett zu öffnen. Zur Wohnung gehören ein Kellerraum, eine gemeinschaftliche Waschküche, ein Fahrradkeller und der extra zu erwerbende Tiefgaragenstellplatz.

Die Wohnung wurde vom Eigentümer als 2.-Wohnsitz (Pendlerwohnung) genutzt, daher kann man den Zustand mit neuwertig bezeichnen.

Ausstattung

- Barrierefrei
- Einbauküche mit Ceranfeld, Heißluftofen, Spülmaschine, Waschbecken, Abzugshaube und Kühlschrank mit Gefrierfach
- Bodentiefe, 3-fach-verglaste, Fenster mit verstellbaren Sichtschutzrollos und elektrischen Rollläden
- breite, bodentiefe Glasfront im Wohnbereich komplett zu öffnen
- Parkett im Flur, Schlafzimmer, Ess-Wohnbereich
- Fußbodenheizung, für jeden Raum separat zu regulieren
- Wohnraumbelüftung mit Wärmetauschern, separat zu regulieren
- Bad mit ebenerdig begehbare Dusche, Waschbecken, Spiegelschrank, Toilette, Handtuchheizkörper, Decken hoch gefliest mit großflächigen weißen und grauen Fliesen
- Schlafzimmer mit Einbauschränk
- Kellerraum mit Fenster
- Tiefgaragenstellplatz mit Lichtstromsteckdose

Sonstiges

Kaufpreis für Tiefgargenstellplatz € 23.000,00
Ablöse für neuwertige Einbauküche € 5.000,00
Internet und Fernsehen über Kabelanbieter Unitymedia
Hausgeld € 169,00
Hausmeisterservice
Fahrstuhl

Der Energieausweis wird bei der Besichtigung unaufgefordert vorgelegt.

Lagebeschreibung

ruhige Lage direkt an den Feldern und Wiesen
Metzger, Supermarkt, Bäcker, Banken, Apotheke, Ärzte, Bushaltestellen in weniger als 10 Minuten zu Fuß erreichbar oder in 2 Autofahrminuten
Freizeit- und Sportmöglichkeiten in der Umgebung
Esslingen Marktplatz ca. 15 Autofahrminuten
Autobahnanschluss A 8 ca. 10 Autofahrminuten
Flughafen Stuttgart ca. 17 Autofahrminuten
Hauptbahnhof Stuttgart ca. 25 Autofahrminuten



Eingang



Bad 1



Bad 2



Bad 3



Schlafzimmer



Wandschrank im Schlafzimmer



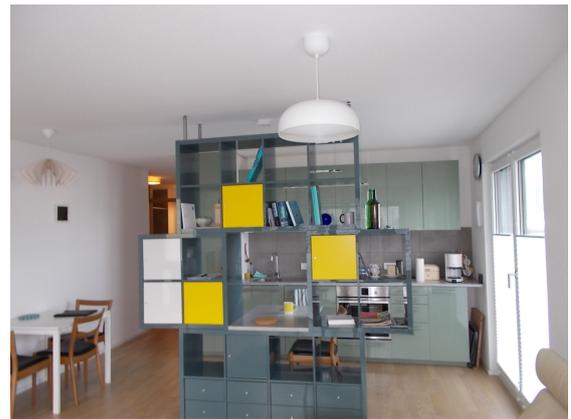
Küche 1



Küche 2



Wohnbereich mit Glasfront



Ess-Wohnbereich



Waschküche



Keller 1



Keller 2



Fahradkeller



Tiefgarage 1



Tiefgarage 2

Grundriss



Grundriss

Ihr Ansprechpartner

Herr Wolfgang R. Santa
Ness GmbH
Grünbach
73072 Donzdorf

Telefon: 07162 - 9489136

E-Mail: zentrale@immoness24.de

Web: immoness24.de

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.

Alle Angaben ohne Gewähr. Die Inhalte dieses Exposé stammen vom Anbieter. Für Daten Dritter übernehmen wir keine Haftung. Das Angebot ist nur für Sie bestimmt und darf nicht an Dritte weitergegeben werden. Eine Weitergabe verpflichtet zur Zahlung von Schadenersatz, falls ein Dritter dadurch zum Vertragsabschluss kommt und dieses Angebot provisionspflichtig ist. Die Grunderwerbsteuer, Notar- und Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

Bitte nehmen Sie Kontakt mit uns auf, wenn Sie weitere Fragen zur Immobilie haben oder einen unverbindlichen Besichtigungstermin vereinbaren möchten.

WIDERRUFSBELEHRUNG

Widerrufsrecht

Sie haben das Recht, binnen vierzehn Tagen ohne Angabe von Gründen diesen Vertrag zu widerrufen. Die Widerrufsfrist beträgt vierzehn Tage ab dem Tag des Vertragsabschlusses. Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie uns,

Ness GmbH

Grünbach 13

73072 Donzdorf

Telefon: 071629489136

zentrale@immoness24.de

mittels einer eindeutigen Erklärung (z. B. ein mit der Post versandter Brief oder E-Mail) über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren. Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.

Folgen des Widerrufs

Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen, haben wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, einschließlich der Lieferkosten (mit Ausnahme der zusätzlichen Kosten, die sich daraus ergeben, dass Sie eine andere Art der Lieferung als die von uns angebotene, günstigste Standardlieferung gewählt haben), unverzüglich und spätestens binnen vierzehn Tagen ab dem Tag zurückzuzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf dieses Vertrags bei uns eingegangen ist. Für diese Rückzahlung verwenden wir dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, mit Ihnen wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart; in keinem Fall werden Ihnen wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet.

Haben Sie verlangt, dass die Dienstleistungen während der Widerrufsfrist beginnen soll, so haben Sie uns einen angemessenen Betrag zu zahlen, der dem Anteil der bis zu dem Zeitpunkt, zu dem Sie uns von der Ausübung des Widerrufsrechts hinsichtlich dieses Vertrags unterrichten, bereits erbrachten Dienstleistungen im Vergleich zum Gesamtumfang der im Vertrag vorgesehenen Dienstleistungen entspricht.

Hinweis auf die Möglichkeit eines vorzeitigen Erlöschens des Widerrufsrechts.

Ihr Widerrufsrecht erlischt, wenn wir unsere Leistung vollständig erbracht haben und mit der Ausführung der Leistung erst begonnen haben, nachdem Sie Ihre ausdrückliche Zustimmung gegeben haben und gleichzeitig Ihre Kenntnis davon bestätigt haben, dass Sie Ihr Widerrufsrecht bei vollständiger Vertragserfüllung durch uns verlieren.