

immoness24.de **Gepflegte 3** **Zimmerwohnung in** **Oberkochen**

Objekt: 248 | 73447 Oberkochen
129.900,00 €



Daten

Baujahr	1956
Befeuerung	Strom
Heizungsart	Nachtspeicherheizung
Etagenzahl	1
Stellplätze	1 Garage
Balkon	Ja
Küche	Einbauküche
Unterkellert	Ja
Wohnfläche	ca. 60 m ²
Anzahl Zimmer	3
Anzahl Schlafzimmer	2
Anzahl Badezimmer	1
verfügbar	bezugsfrei
ImmoNr	248
PLZ	73447

Ort	Oberkochen
Kaufpreis	129.900,00 €
Käuferprovision inkl. MwSt.	4,76 %
Objektart	Wohnung
Objekttyp	Etagenwohnung
Nutzungsart	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
Zustand	Gepflegt
Energieausweis	Bedarfsausweis
Endenergiebedarf	203,4 kWh/(m ² *a)
Energieausweis gültig bis	03.12.2029
Baujahr lt. Energieausweis	1970
wesentlicher Energieträger	Elektro

Objektbeschreibung

Die Erdgeschoss Wohnung befindet sich in einem gepflegten, 1956 erbauten Mehrfamilienhaus.

Ca. 60 m² Wohnfläche verteilen sich auf 3 Zimmer, einer sehr schönen EBK, ein Wohn- und Esszimmer, zwei Schlafzimmer und einem 2015 renovierten Badezimmer. Ein Balkon rundet den Wohlfühlfaktor dieser Wohnung ab.

2015 wurden die Böden in der Wohnung und auf dem Balkon neu verlegt.

Ein Hausmeisterservice kümmert sich um die Kehrwoche.

Zu der Wohnung gehören außerdem zwei Kellerräume und eine Garage.

Die Waschküche wird gemeinschaftlich genutzt.

2015 wurde die Wohnung umfangreich renoviert.

Die Fassade wurde 2010/2011 erneuert.

Die Wohnung ist bezugsfrei.

Ausstattung

- EBK (2015)
- Balkon
- Badezimmer mit Dusche und Fenster
- Garage
- Kellerraum
- Böden neu verlegt

Renovierungen im Jahr 2015

- die Elektrik erneuert
- die Wände neu verputzt
- das Badezimmer modernisiert
- die Böden neu verlegt
- eine neue EBK

Lagebeschreibung

Alle Dinge des täglichen Lebens finden Sie vor Ort. In Oberkochen gibt es Kindergärten sowie eine Grundschule, eine Gemeinschaftsschule und ein Gymnasium.



Flur



Wohn-Esszimmer



Wohnzimmer



Küche



Küche, Essecke



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Gästezimmer



Gästezimmer



Badezimmer



Garage



Garage



Balkon

Ihr Ansprechpartner

Herr Ralf Österreicher

Ness GmbH

Grünbach 13

73072 Donzdorf

Telefon: 07162 - 9489136

E-Mail: zentrale@immoness24.de

Web: immoness24.de

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.

Alle Angaben ohne Gewähr. Die Inhalte dieses Exposés stammen vom Anbieter. Für Daten Dritter übernehmen wir keine Haftung. Das Angebot ist nur für Sie bestimmt und darf nicht an Dritte weitergegeben werden. Eine Weitergabe verpflichtet zur Zahlung von Schadenersatz, falls ein Dritter dadurch zum Vertragsabschluss kommt und dieses Angebot provisionspflichtig ist. Die Grunderwerbsteuer, Notar- und Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

Bitte nehmen Sie Kontakt mit uns auf, wenn Sie weitere Fragen zur Immobilie haben oder einen unverbindlichen Besichtigungstermin vereinbaren möchten.

WIDERRUFSBELEHRUNG

Widerrufsrecht

Sie haben das Recht, binnen vierzehn Tagen ohne Angabe von Gründen diesen Vertrag zu widerrufen. Die Widerrufsfrist beträgt vierzehn Tage ab dem Tag des Vertragsabschlusses. Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie uns,

Ness GmbH

Grünbach 13

73072 Donzdorf

Telefon: 071629489136

zentrale@immoness24.de

mittels einer eindeutigen Erklärung (z. B. ein mit der Post versandter Brief oder E-Mail) über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren. Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.

Folgen des Widerrufs

Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen, haben wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, einschließlich der Lieferkosten (mit Ausnahme der zusätzlichen Kosten, die sich daraus ergeben, dass Sie eine andere Art der Lieferung als die von uns angebotene, günstigste Standardlieferung gewählt haben), unverzüglich und spätestens binnen vierzehn Tagen ab dem Tag zurückzuzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf dieses Vertrags bei uns eingegangen ist. Für diese Rückzahlung verwenden wir dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, mit Ihnen wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart; in keinem Fall werden Ihnen wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet.

Haben Sie verlangt, dass die Dienstleistungen während der Widerrufsfrist beginnen soll, so haben Sie uns einen angemessenen Betrag zu zahlen, der dem Anteil der bis zu dem Zeitpunkt, zu dem Sie uns von der Ausübung des Widerrufsrechts hinsichtlich dieses Vertrags unterrichten, bereits erbrachten Dienstleistungen im Vergleich zum Gesamtumfang der im Vertrag vorgesehenen Dienstleistungen entspricht.

Hinweis auf die Möglichkeit eines vorzeitigen Erlöschens des Widerrufsrechts.

Ihr Widerrufsrecht erlischt, wenn wir unsere Leistung vollständig erbracht haben und mit der Ausführung der Leistung erst begonnen haben, nachdem Sie Ihre ausdrückliche Zustimmung gegeben haben und gleichzeitig Ihre Kenntnis davon bestätigt haben, dass Sie Ihr Widerrufsrecht bei vollständiger Vertragserfüllung durch uns verlieren.