

## immoness24.de Gepflegtes EFH in Göppingen

Objekt: 235 | 73035 Göppingen / Faurndau  
335.000,00 €



## Daten

Kaufpreis	335.000,00 €
Käuferprovision inkl. MwSt.	3,57 %
PLZ	73035
Ort	Göppingen / Faurndau
Objektart	Haus
Objekttyp	Einfamilienhaus
Nutzungsart	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
ImmoNr	235
Zustand	Gepflegt
Energieausweis	Bedarfsausweis
Endenergiebedarf	152,1 kWh/(m <sup>2</sup> *a)
Energieausweis gültig bis	30.09.2029
Baujahr lt.	2003
Energieausweis	
Wohnfläche	ca. 115 m <sup>2</sup>
Anzahl Zimmer	4,5

Anzahl Schlafzimmer	3
Anzahl Badezimmer	1
Grundstücksgröße	ca. 312 m <sup>2</sup>
Anzahl sep. WC	1
verfügbar	nach Vereinbarung
Baujahr	1931
Befuerung	Gas
Heizungsart	Zentralheizung
Stellplätze	3 Freiplätze
Terrasse	Ja
Garten	ja
Dachform	Satteldach
Bauweise	Massiv
Dachboden	Ja
Küche	Einbauküche
Gäste WC	Ja
Bad	Fenster, Eckbadewanne
Verfügbar ab (Text)	nach Vereinbarung

## Objektbeschreibung

Dieses freistehende Einfamilienhaus wurde 1931 auf einem ca. 312 m<sup>2</sup> großem Grundstück erbaut.

Das Haus verfügt über ca. 115 m<sup>2</sup> Wohnfläche, die sich auf 5 Zimmer aufteilen.

Im EG befindet sich das Wohn und Esszimmer mit einem Kachelofen und eine moderne EBK, sowie ein Gäste-WC.

Im Esszimmer-Bereich befindet sich ein Kachelofen, welcher aber nicht mehr funktionsfähig ist. Da der Anschluss an den Kamin schon vorhanden ist, kann ein Schwedenofen integriert werden.

Im OG finden Sie ein Schlafzimmer, ein Kinderzimmer und ein Badezimmer mit Eckbadewanne, Waschtisch und WC.

Im Souterrain gibt es ein weiteres Zimmer mit eigenem Eingang und einem angrenzenden renovierungsbedürftigem Badezimmer. Hier kann man ein Büro einrichten oder als ein weiteres Schlafzimmer und Gästezimmer nutzen.

Hinter dem Haus finden Sie eine Terrasse mit Überdachung, diese erreichen Sie ganz bequem über den Haupteingang.

Vor dem Haus gibt es drei Stellplätze sowie einen Gemüsegarten.

Das Haus liegt sehr verkehrsgünstig.

## Ausstattung

- Fassade gedämmt 2018
- Dach gedämmt 2018
- Rollläden 2018
- Elektrik neu 2004
- Wasserrohre neu 2004
- Badezimmer neu 2004
- EBK 2019
- Bodenbeläge: Laminat und Fliesen
- Fenster Holz/Kunststoff 2-fach Verglasung
- 3 Stellplätze
- Terrasse mit Überdachung
- Heizung: Gas- Zentralheizung

## Lagebeschreibung

Faurndau ist ein Stadtteil von Göppingen, Sie finden hier alle Dinge des täglichen Lebens sowie Ärzte und Apotheken.

Alle Schulformen sind sowohl zu Fuß als auch mit dem öffentlichen Verkehrsmittel gut zu erreichen.

Ca. 5 Minuten auf den Zubringer B10, 20 Minuten nach Schorndorf und Schwäbisch Gmünd. Alle öffentlichen Verkehrsmittel sind fußläufig erreichbar.



Wohnzimmer



Esszimmer



Kachelofen



Küche



Gäste-WC



Badezimmer



Schlafzimmer



Souterrain Zimmer

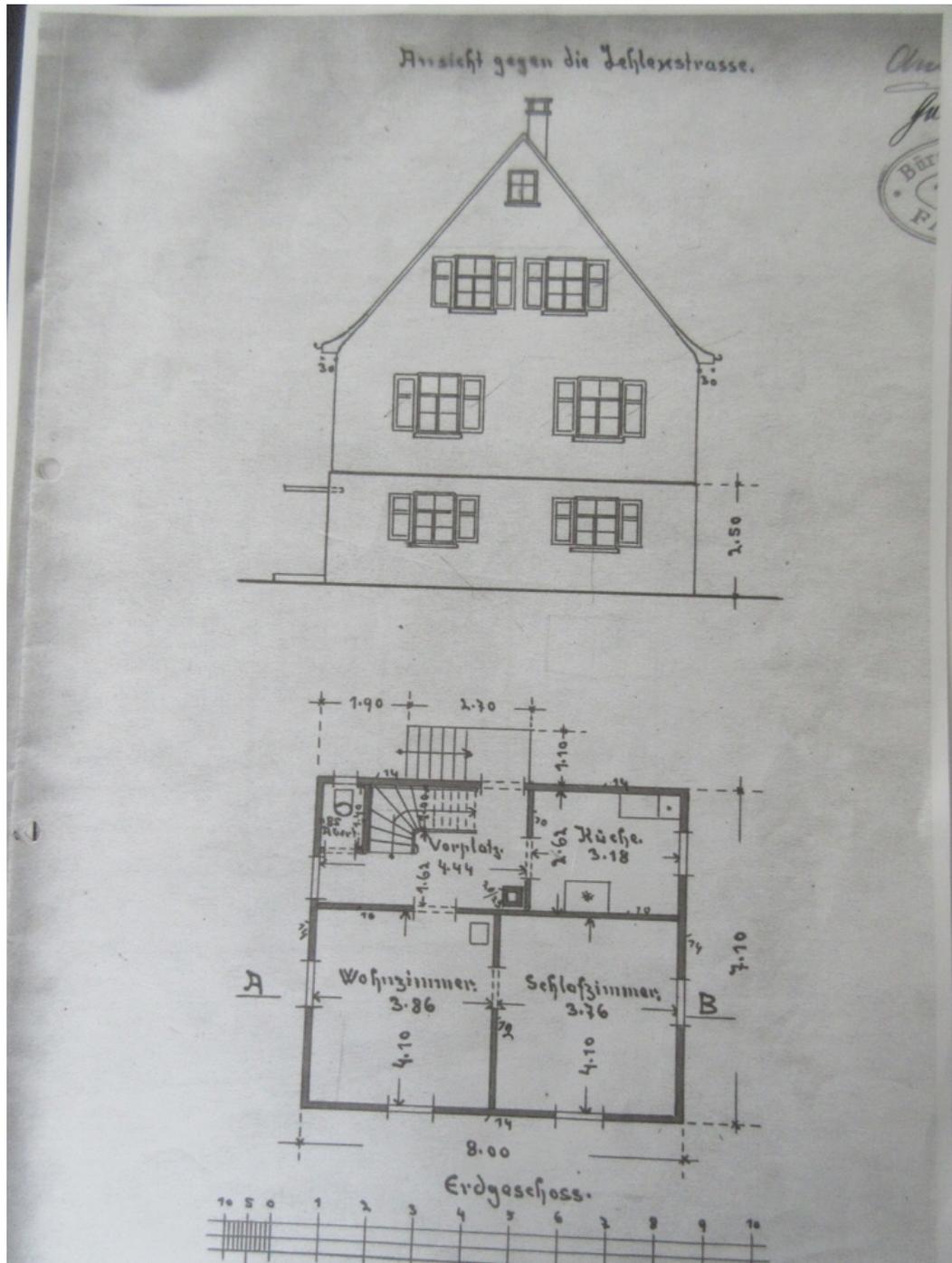


Gewölbekeller

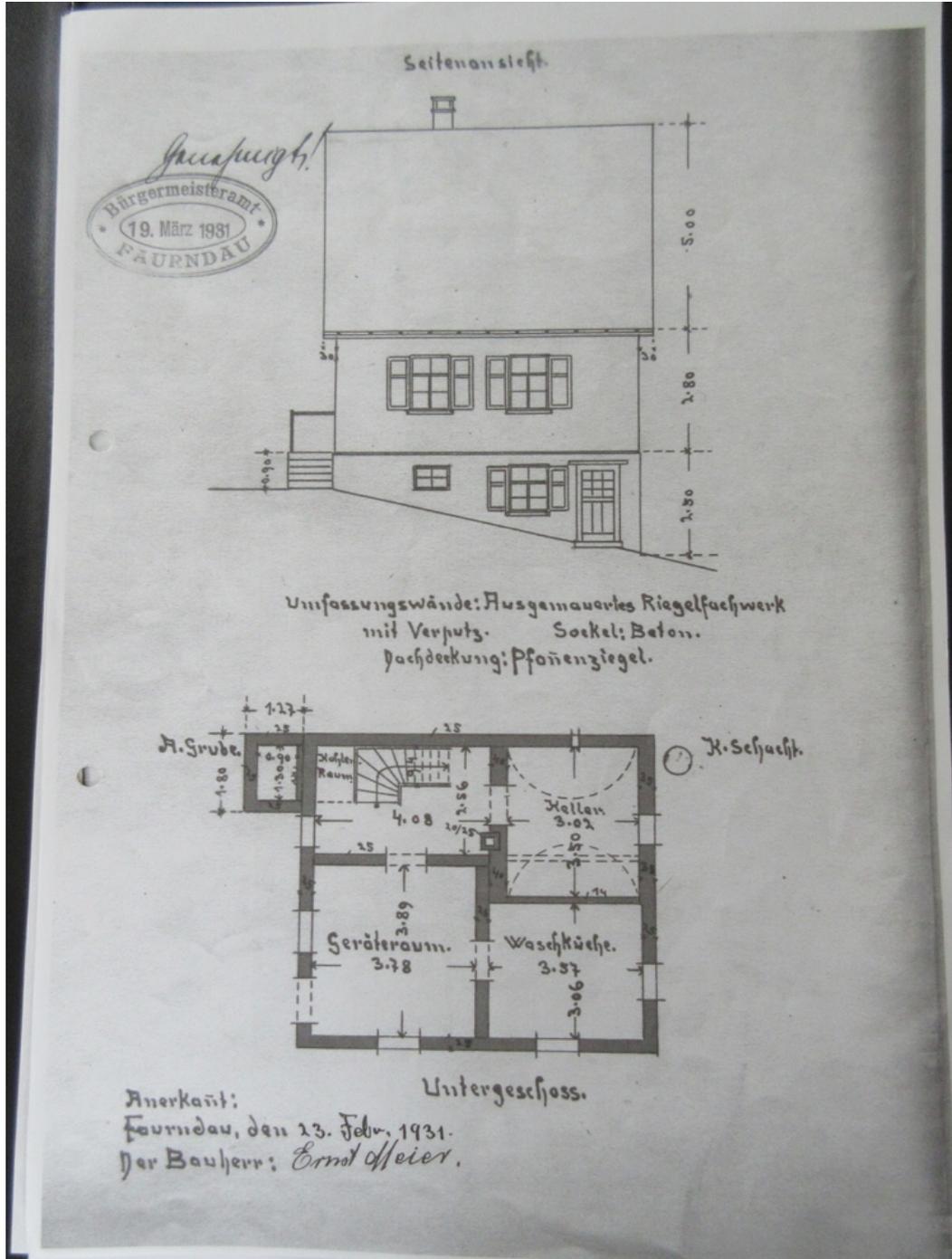


Terrasse

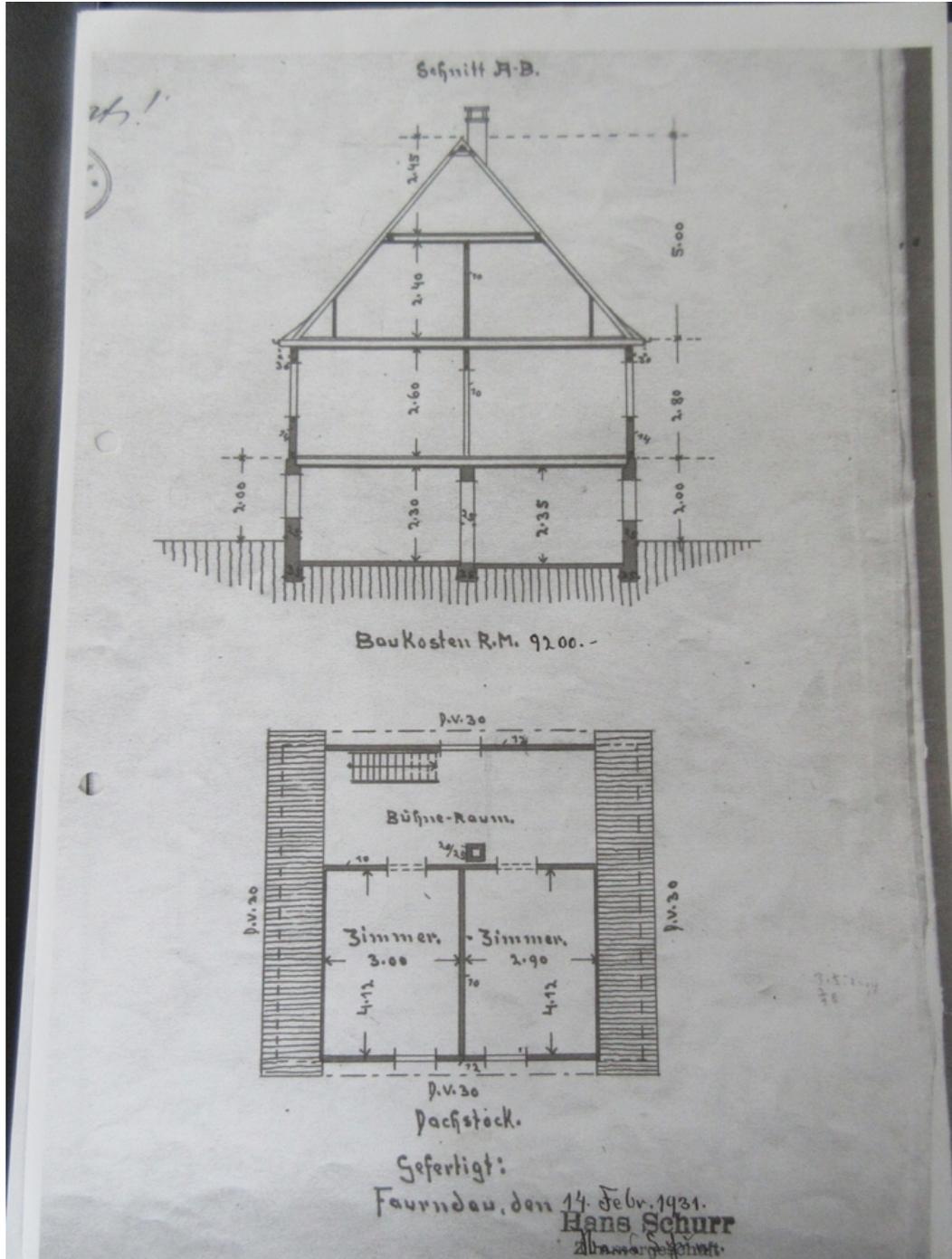
## Grundriss



Grundriss EG mit Ansicht vorne



Grundriss Souterrain mit Ansicht Seite



Grundriss OG mit Schnitt

## Ihr Ansprechpartner

Herr Andreas Bader

Ness GmbH

Grünbach 13

73072 Donzdorf

Telefon: 07162 - 9489136

E-Mail: [zentrale@immo24.de](mailto:zentrale@immo24.de)

Web: [immo24.de](http://immo24.de)

### Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.

Alle Angaben ohne Gewähr. Die Inhalte dieses Exposé stammen vom Anbieter. Für Daten Dritter übernehmen wir keine Haftung. Das Angebot ist nur für Sie bestimmt und darf nicht an Dritte weitergegeben werden. Eine Weitergabe verpflichtet zur Zahlung von Schadenersatz, falls ein Dritter dadurch zum Vertragsabschluss kommt und dieses Angebot provisionspflichtig ist. Die Grunderwerbsteuer, Notar- und Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

Bitte nehmen Sie Kontakt mit uns auf, wenn Sie weitere Fragen zur Immobilie haben oder einen unverbindlichen Besichtigungstermin vereinbaren möchten.

## WIDERRUFSBELEHRUNG

### Widerrufsrecht

Sie haben das Recht, binnen vierzehn Tagen ohne Angabe von Gründen diesen Vertrag zu widerrufen. Die Widerrufsfrist beträgt vierzehn Tage ab dem Tag des Vertragsabschlusses. Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie uns,

Ness GmbH

Grünbach 13

73072 Donzdorf

Telefon: 071629489136

zentrale@immoness24.de

mittels einer eindeutigen Erklärung (z. B. ein mit der Post versandter Brief oder E-Mail) über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren. Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.

### Folgen des Widerrufs

Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen, haben wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, einschließlich der Lieferkosten (mit Ausnahme der zusätzlichen Kosten, die sich daraus ergeben, dass Sie eine andere Art der Lieferung als die von uns angebotene, günstigste Standardlieferung gewählt haben), unverzüglich und spätestens binnen vierzehn Tagen ab dem Tag zurückzuzahlen, zu dem die Mitteilung über Ihren Widerruf dieses Vertrags bei uns eingegangen ist. Für diese Rückzahlung verwenden wir dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, mit Ihnen wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart; in keinem Fall werden Ihnen wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet.

Haben Sie verlangt, dass die Dienstleistungen während der Widerrufsfrist beginnen soll, so haben Sie uns einen angemessenen Betrag zu zahlen, der dem Anteil der bis zu dem Zeitpunkt, zu dem Sie uns von der Ausübung des Widerrufsrechts hinsichtlich dieses Vertrags unterrichten, bereits erbrachten Dienstleistungen im Vergleich zum Gesamtumfang der im Vertrag vorgesehenen Dienstleistungen entspricht.

Hinweis auf die Möglichkeit eines vorzeitigen Erlöschens des Widerrufsrechts.

Ihr Widerrufsrecht erlischt, wenn wir unsere Leistung vollständig erbracht haben und mit der Ausführung der Leistung erst begonnen haben, nachdem Sie Ihre ausdrückliche Zustimmung gegeben haben und gleichzeitig Ihre Kenntnis davon bestätigt haben, dass Sie Ihr Widerrufsrecht bei vollständiger Vertragserfüllung durch uns verlieren.