

Immoness24.de Gepflegtes EFH mit großem Garten

Objekt: 220 | 73037 Göppingen
579.000,00 €



Daten

Baujahr	1965	Grundstücksgröße	ca. 1.200 m ²
Befuerung	Gas	verfügbar	nach Vereinbarung
Heizungsart	Zentralheizung	ImmoNr	220
Etagenzahl	2	PLZ	73037
Stellplätze	1 Freiplatz 1 Garage	Ort	Göppingen
Balkon	Ja	Kaufpreis	579.000,00 €
Terrasse	Ja	Käuferprovision inkl. MwSt.	4,76 %
Garten	ja	Objektart	Haus
Küche	Einbauküche	Objekttyp	Bungalow
Bad	Fenster, Dusche und Wanne	Nutzungsart	Wohnen
Unterkellert	Ja	Vermarktungsart	Kauf
Kamin	Ja	Energieausweis	Bedarfsausweis
Wohnfläche	ca. 130 m ²	Endenergiebedarf	238,6 kWh/(m ² *a)
Anzahl Zimmer	4,5	Energieausweis	07.03.2029
Anzahl	2	gültig bis	
Schlafzimmer		Baujahr lt.	2015
Anzahl Badezimmer	1	Energieausweis	
		wesentlicher	Gas
		Energieträger	

Objektbeschreibung

Dieses gepflegte Einfamilienhaus wurde 1965 auf einem ca.1200m² großen Grundstück erbaut.

Die Wohnfläche erstreckt sich auf einer Ebene über ca.130m².

Der große Wohn-/Essbereich ist durch die großen Fensterfronten lichtdurchflutet und lässt den Blick über den parkähnlichen Garten schweifen.

Über den Essbereich gelangen Sie auf den Ost- Balkon mit tollem Blick auf den Rechberg. An kalten Wintertagen gibt der schöne Kachelofen im Wohnzimmer eine wohlige Wärme ab.

Die Küche mit praktischer Durchreiche ins Esszimmer kann auch leicht in eine offene Wohnküche umgestaltet werden.

Das geräumige, helle Schlafzimmer ebenfalls mit großzügiger Fensterfront zum parkähnlichen Garten hin.

Das modernisierte Tageslichtbad überzeugt mit einer Badewanne und einer zusätzlichen Rundglasdusche mit eingemauerter Sitzmöglichkeit.

Ein weiteres Gast oder Kinderzimmer mit eigenem Balkon und Gartenzugang rundet den charmanten Wohnbereich ab.

Im uneinsehbaren Garten stehen ein wunderschöner großgewachsener Kirsch- und ein Nussbaum, diese spenden an heißen Sommertagen herrlichen Schatten.

Alle Arbeitsgeräte für das Grundstück lassen sich einfach im geräumigen Gartenhäuschen verstauen. Das gesamte Grundstück erstreckt sich über 1200 m² und lässt sich nach Belieben gestalten. Hier können Sie idyllische Schattenplätzchen, Gemüsebeete, Obststräucher, etc. anlegen. Gartenliebhaber können ihrer Fantasie hier freien Lauf lassen.

Hier kommen Familien, Spaziergänger und Tierliebhaber voll auf ihre Kosten. Vom Garten aus genießt man einen fantastischen, unverbaubaren freien Blick über das Filstal und auf den Hohenstaufen - Stauer Blick.

Ein urgemütliches zweites Kaminzimmer im Erdgeschoss lädt seit Generationen zu geselligen Spieleabenden ein.

Ausstattung

große Terrasse Richtung Süden

- zwei Balkone Richtung Ost und West
- Kachelofen im Wohn/ Essbereich
- Kaminzimmer
- Gaszentralheizung (2015) im trockenen Keller
- Garage mit direktem Zugang – elektrisches Tor
- Kunststofffenster
- Einbauküche
- Tageslicht Badezimmer mit Badewanne und Dusche
- Separates WC
- Gartenholzhaus
- Dachgeschoss ausbaubar
- Kabelanschluss

Sonstiges

Energieausweis liegt zur Besichtigung vor.

Lagebeschreibung

Holzheim ist ein Stadtgebiet der Kreisstadt Göppingen. In Holzheim gibt es mehrere Kindergärten, Grund-Hauptschule sowie eine Werkrealschule. Bäcker und Metzger sind im Ort vorhanden. Die weiteren Dinge des täglichen Bedarfs sowie Ärzte, Apotheken etc. sind in Göppingen.

Gute Anbindung an die B 10

Stuttgart Flughafen ca. 30 min. entfernt



Wohnzimmer



Esszimmer



Blick in den Garten



Küche



Flur



Balkon



Badezimmer



Dusche



Außenansicht



Garten



Gartenhaus



Kirschbäume

Ihr Ansprechpartner

Herr Ralf Österreicher
Ness GmbH
Grünbach 13
73072 Donzdorf

Telefon: 07162 - 9489136

E-Mail: zentrale@immoness24.de

Web: immoness24.de

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.

Alle Angaben ohne Gewähr. Die Inhalte dieses Exposé stammen vom Anbieter. Für Daten Dritter übernehmen wir keine Haftung. Das Angebot ist nur für Sie bestimmt und darf nicht an Dritte weitergegeben werden. Eine Weitergabe verpflichtet zur Zahlung von Schadenersatz, falls ein Dritter dadurch zum Vertragsabschluss kommt und dieses Angebot provisionspflichtig ist. Die Grunderwerbsteuer, Notar- und Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

Bitte nehmen Sie Kontakt mit uns auf, wenn Sie weitere Fragen zur Immobilie haben oder einen unverbindlichen Besichtigungstermin vereinbaren möchten.

WIDERRUFSBELEHRUNG

Widerrufsrecht

Sie haben das Recht, binnen vierzehn Tagen ohne Angabe von Gründen diesen Vertrag zu widerrufen. Die Widerrufsfrist beträgt vierzehn Tage ab dem Tag des Vertragsabschlusses. Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie uns,

Ness GmbH

Grünbach 13

73072 Donzdorf

Telefon: 071629489136

zentrale@immoness24.de

mittels einer eindeutigen Erklärung (z. B. ein mit der Post versandter Brief oder E-Mail) über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren. Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.

Folgen des Widerrufs

Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen, haben wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, einschließlich der Lieferkosten (mit Ausnahme der zusätzlichen Kosten, die sich daraus ergeben, dass Sie eine andere Art der Lieferung als die von uns angebotene, günstigste Standardlieferung gewählt haben), unverzüglich und spätestens binnen vierzehn Tagen ab dem Tag zurückzuzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf dieses Vertrags bei uns eingegangen ist. Für diese Rückzahlung verwenden wir dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, mit Ihnen wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart; in keinem Fall werden Ihnen wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet.

Haben Sie verlangt, dass die Dienstleistungen während der Widerrufsfrist beginnen soll, so haben Sie uns einen angemessenen Betrag zu zahlen, der dem Anteil der bis zu dem Zeitpunkt, zu dem Sie uns von der Ausübung des Widerrufsrechts hinsichtlich dieses Vertrags unterrichten, bereits erbrachten Dienstleistungen im Vergleich zum Gesamtumfang der im Vertrag vorgesehenen Dienstleistungen entspricht.

Hinweis auf die Möglichkeit eines vorzeitigen Erlöschens des Widerrufsrechts.

Ihr Widerrufsrecht erlischt, wenn wir unsere Leistung vollständig erbracht haben und mit der Ausführung der Leistung erst begonnen haben, nachdem Sie Ihre ausdrückliche Zustimmung gegeben haben und gleichzeitig Ihre Kenntnis davon bestätigt haben, dass Sie Ihr Widerrufsrecht bei vollständiger Vertragserfüllung durch uns verlieren.