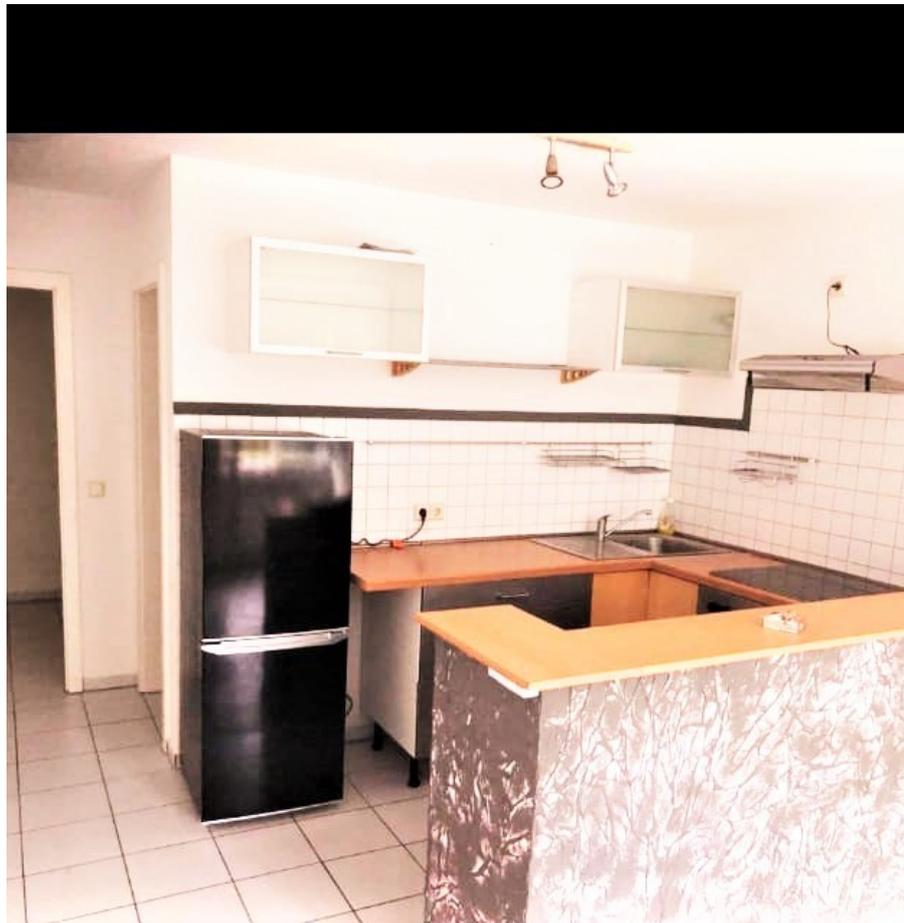


Immoness24.de Schöne 2 Zimmer Wohnung im Souterrain

Objekt: 219 | 73035 Göppingen Jebenhausen
89.000,00 €



Daten

Baujahr	2000
Befuerung	Gas
Heizungsart	Zentralheizung
Fahrstuhl	Kein Fahrstuhl
Stellplätze	1 Freiplatz
Dachform	Satteldach
Bauweise	Massiv
Küche	Einbauküche
Bad	Dusche
Unterkellert	Ja
Wohnfläche	ca. 48 m ²
Anzahl Zimmer	2
Anzahl	1
Schlafzimmer	

Anzahl Badezimmer	1
vermietet	ja
ImmoNr	219
PLZ	73035
Ort	Göppingen Jebenhausen
Kaufpreis	89.000,00 €
Käuferprovision inkl. MwSt.	4,76 %
Objektart	Wohnung
Objekttyp	Souterrain
Nutzungsart	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf

Objektbeschreibung

Diese 2 Zimmer- Wohnung liegt im Souterrain eines 2000 erbauten 3 - Familienhaus und verfügt über einen eigenen Eingang.

Auf ca. 48m² Wohnfläche erstrecken sich ein Wohn- und Esszimmer mit offener Küche, ein geräumiges Schlafzimmer, ein Badezimmer mit Dusche und WC sowie ein Abstellraum. Zu der Wohnung gehört ein Stellplatz.

Die Wohnung ist zurzeit vermietet zu einer Warmmiete von 460,-- € (inkl. Stellplatz und Nebenkosten).

Ausstattung

- Kunststofffenster
- EBK
- Bodenbelag: Fliesen, Laminat
- Stellplatz
- Abstellraum

Sonstiges

Energieausweis wird bei der Besichtigung unaufgefordert vorgelegt.

Lagebeschreibung

Alle Dinge des täglichen Lebens finden Sie vor Ort.

Eine Grundschule sowie verschiedene Kindergärten sind fußläufig erreichbar

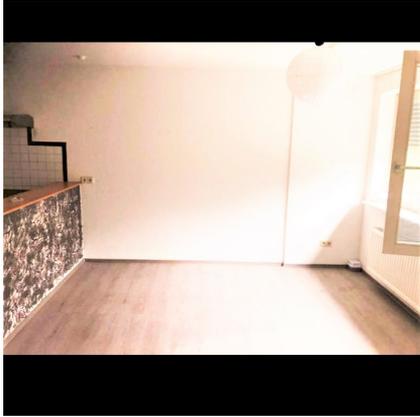
Jebenhausen verfügt über eine gute Verkehrslage mit guten Anbindungen an Göppingen und den Großraum Stuttgart über den Autobahnzubringer Landesstraße 1214 zum

Autobahnanschluss Aichelberg auf die A8. Es besteht ein gutes öffentliches

Nahverkehrsangebot im Busverkehr und über den Bahnanschluss Göppingen im Filstaltakt.

Verschiedenste Vereine bieten ein lebendiges und vielseitiges Vereinsleben in den

Bereichen Sport, Freizeit und Kultur. Ein Höhepunkt im Stadtbezirk ist das alle zwei Jahre stattfindende Kinderfest.



Wohn und -Esszimmer



Außenansicht



Schlafzimmer



Badezimmer



Abstellraum

Ihr Ansprechpartner

Herr Ralf Österreicher
Ness GmbH
Grünbach 13
73072 Donzdorf

Telefon: 07162 - 9489136

E-Mail: zentrale@immoness24.de

Web: immoness24.de

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.

Alle Angaben ohne Gewähr. Die Inhalte dieses Exposé stammen vom Anbieter. Für Daten Dritter übernehmen wir keine Haftung. Das Angebot ist nur für Sie bestimmt und darf nicht an Dritte weitergegeben werden. Eine Weitergabe verpflichtet zur Zahlung von Schadenersatz, falls ein Dritter dadurch zum Vertragsabschluss kommt und dieses Angebot provisionspflichtig ist. Die Grunderwerbsteuer, Notar- und Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

Bitte nehmen Sie Kontakt mit uns auf, wenn Sie weitere Fragen zur Immobilie haben oder einen unverbindlichen Besichtigungstermin vereinbaren möchten.

WIDERRUFSBELEHRUNG

Widerrufsrecht

Sie haben das Recht, binnen vierzehn Tagen ohne Angabe von Gründen diesen Vertrag zu widerrufen. Die Widerrufsfrist beträgt vierzehn Tage ab dem Tag des Vertragsabschlusses. Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie uns,

Ness GmbH

Grünbach 13

73072 Donzdorf

Telefon: 071629489136

zentrale@immoness24.de

mittels einer eindeutigen Erklärung (z. B. ein mit der Post versandter Brief oder E-Mail) über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren. Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.

Folgen des Widerrufs

Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen, haben wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, einschließlich der Lieferkosten (mit Ausnahme der zusätzlichen Kosten, die sich daraus ergeben, dass Sie eine andere Art der Lieferung als die von uns angebotene, günstigste Standardlieferung gewählt haben), unverzüglich und spätestens binnen vierzehn Tagen ab dem Tag zurückzuzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf dieses Vertrags bei uns eingegangen ist. Für diese Rückzahlung verwenden wir dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, mit Ihnen wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart; in keinem Fall werden Ihnen wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet.

Haben Sie verlangt, dass die Dienstleistungen während der Widerrufsfrist beginnen soll, so haben Sie uns einen angemessenen Betrag zu zahlen, der dem Anteil der bis zu dem Zeitpunkt, zu dem Sie uns von der Ausübung des Widerrufsrechts hinsichtlich dieses Vertrags unterrichten, bereits erbrachten Dienstleistungen im Vergleich zum Gesamtumfang der im Vertrag vorgesehenen Dienstleistungen entspricht.

Hinweis auf die Möglichkeit eines vorzeitigen Erlöschens des Widerrufsrechts.

Ihr Widerrufsrecht erlischt, wenn wir unsere Leistung vollständig erbracht haben und mit der Ausführung der Leistung erst begonnen haben, nachdem Sie Ihre ausdrückliche Zustimmung gegeben haben und gleichzeitig Ihre Kenntnis davon bestätigt haben, dass Sie Ihr Widerrufsrecht bei vollständiger Vertragserfüllung durch uns verlieren.