

Immoness24.de **Attraktive 2- Zimmer** **Wohnung mit Balkon in** **Nattheim**

Objekt: 203 | 89564 Nattheim
95.000,00 €



Daten

Baujahr	1995
Befuerung	Gas
Heizungsart	Zentralheizung
Etagenzahl	3
Stellplätze	1 Garage
Balkon	Ja
Fahrradraum	Ja
Dachform	Satteldach
Bauweise	Massiv
Küche	Einbauküche
Bad	Dusche und Wanne
Unterkellert	Ja
Wohnfläche	ca. 48 m ²
Anzahl Zimmer	2
Anzahl	1
Schlafzimmer	
Anzahl Badezimmer	1
verfügbar	sofort

ImmoNr	203
PLZ	89564
Ort	Nattheim
Etage	2
Kaufpreis	95.000,00 €
Käuferprovision inkl. MwSt.	4,76 %
Objektart	Wohnung
Objekttyp	Etagenwohnung
Nutzungsart	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
Energieausweis	Verbrauchsausweis
Endenergieverbrauch	131 kWh/(m ² *a)
Baujahr lt.	1994
Energieausweis wesentlicher Energieträger	Gas

Objektbeschreibung

Diese sehr gepflegte ca. 48m² große Wohnung befindet sich in einem 1995 erbauten Mehrfamilienhaus.

Die Wohnung verfügt über 2 Zimmer, eine EBK und einem Badezimmer mit Dusche und Badewanne.

Von beiden Haupträumen haben Sie Zugang zu dem großen Balkon, auf dem Sie die herrliche Aussicht genießen können.

Die Küche wurde in das Wohnzimmer integriert und mit einer Theke zum Wohnraum ausgestattet.

Zu der Wohnung gehören außerdem ein Kellerraum und eine Einzelgarage, diese ist im Kaufpreis mit inbegriffen.

Die Wohnanlage ist sehr gepflegt und liegt in einer bevorzugten Wohnlage von Nattheim.

Das Gebäude verfügt über 3 Stockwerke mit insgesamt 10 Einheiten.

Die Wohnung befindet sich im 2. Stockwerk.

Sofort bezugsfrei.

Ausstattung

- Bodenbeläge: Echtholz-Parkett, Fliesen
- Fenster: Kunststoff- Doppelverglasung
- Rauputz an allen Wänden
- EBK
- Balkon
- Kellerraum
- Befeuerung: Gas- Zentralheizung
- Garage
- Hausmeisterservice
- Fassade 2017 gestrichen

Sonstiges

Energieausweis wird bei der Besichtigung unaufgefordert vorgelegt.

Lagebeschreibung

Alle Güter des täglichen Bedarfs, Lebensmittelgeschäfte, Ärzte, Apotheke, Grundschule und Kindergarten mit vielseitigem Betreuungsangebot im Ort.

Weiterführende Schulen sind in den umliegenden Gemeinden zu finden.

Durch die direkte Anbindung an die A7 und die B 466 besitzt die Gemeinde einen sehr verkehrsgünstigen Standort.



Außenansicht Eingang



Wohnzimmer



Schlafzimmer



Aussicht



Badezimmer



Badezimmer



Garage



Treppenhaus

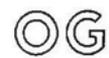
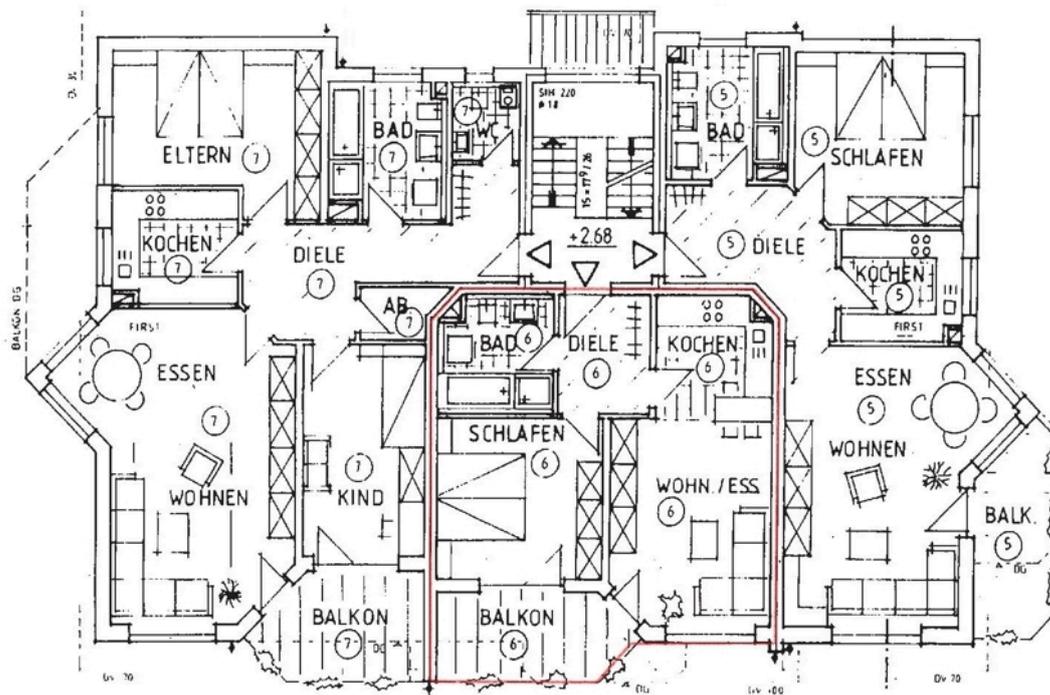


Trockenraum

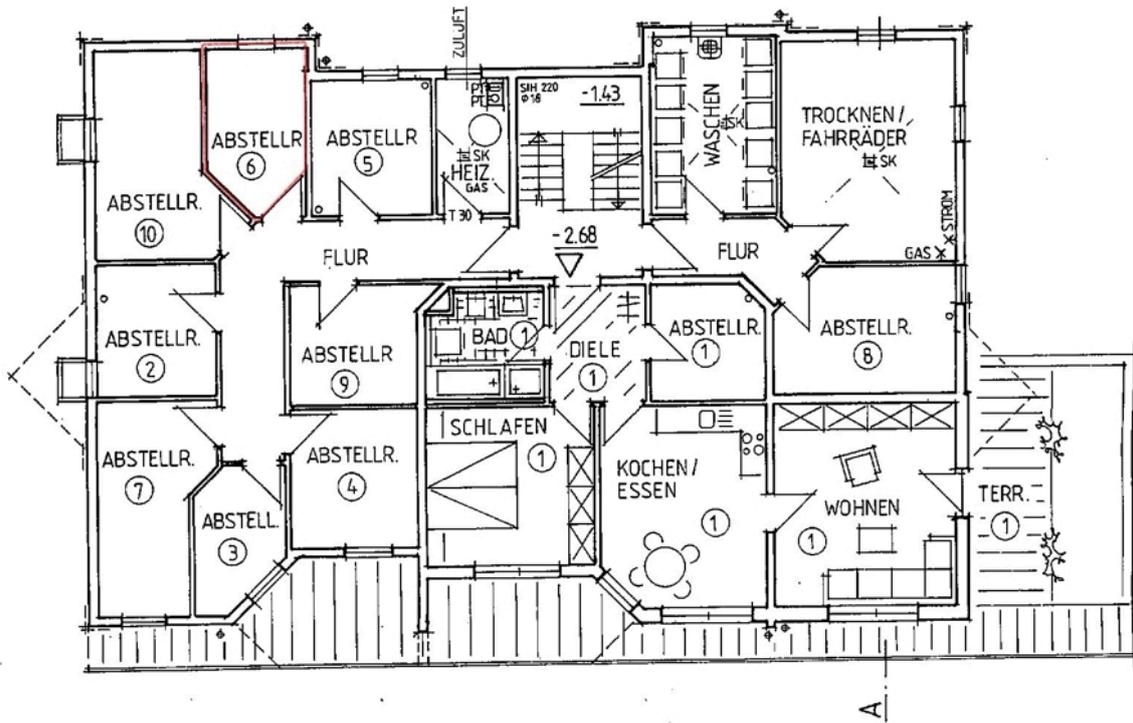


Waschküche

Grundriss

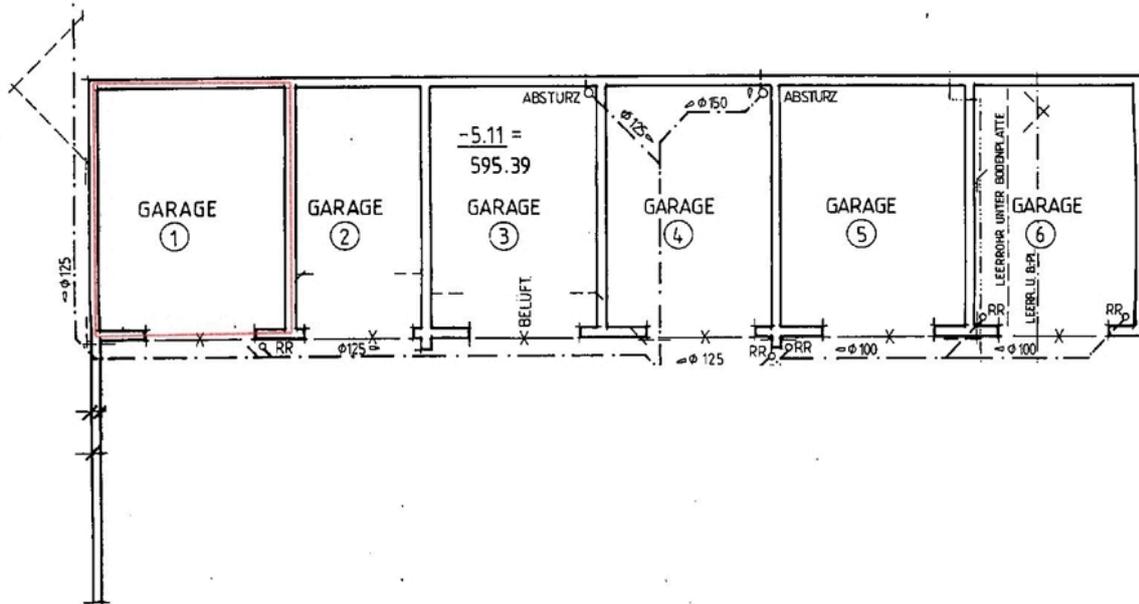


Grundriss Wohnung



1. UG

Grundriss Keller



2. UG

Grundriss Garage

Ihr Ansprechpartner

Herr Ralf Österreicher
Ness GmbH
Grünbach 13
73072 Donzdorf

Telefon: 07162 - 9489136

E-Mail: zentrale@immoness24.de

Web: immoness24.de

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.

Alle Angaben ohne Gewähr. Die Inhalte dieses Exposé stammen vom Anbieter. Für Daten Dritter übernehmen wir keine Haftung. Das Angebot ist nur für Sie bestimmt und darf nicht an Dritte weitergegeben werden. Eine Weitergabe verpflichtet zur Zahlung von Schadenersatz, falls ein Dritter dadurch zum Vertragsabschluss kommt und dieses Angebot provisionspflichtig ist. Die Grunderwerbsteuer, Notar- und Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

Bitte nehmen Sie Kontakt mit uns auf, wenn Sie weitere Fragen zur Immobilie haben oder einen unverbindlichen Besichtigungstermin vereinbaren möchten.

WIDERRUFSBELEHRUNG

Widerrufsrecht

Sie haben das Recht, binnen vierzehn Tagen ohne Angabe von Gründen diesen Vertrag zu widerrufen. Die Widerrufsfrist beträgt vierzehn Tage ab dem Tag des Vertragsabschlusses. Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie uns,

Ness GmbH

Grünbach 13

73072 Donzdorf

Telefon: 071629489136

zentrale@immoness24.de

mittels einer eindeutigen Erklärung (z. B. ein mit der Post versandter Brief oder E-Mail) über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren. Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.

Folgen des Widerrufs

Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen, haben wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, einschließlich der Lieferkosten (mit Ausnahme der zusätzlichen Kosten, die sich daraus ergeben, dass Sie eine andere Art der Lieferung als die von uns angebotene, günstigste Standardlieferung gewählt haben), unverzüglich und spätestens binnen vierzehn Tagen ab dem Tag zurückzuzahlen, zu dem die Mitteilung über Ihren Widerruf dieses Vertrags bei uns eingegangen ist. Für diese Rückzahlung verwenden wir dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, mit Ihnen wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart; in keinem Fall werden Ihnen wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet.

Haben Sie verlangt, dass die Dienstleistungen während der Widerrufsfrist beginnen soll, so haben Sie uns einen angemessenen Betrag zu zahlen, der dem Anteil der bis zu dem Zeitpunkt, zu dem Sie uns von der Ausübung des Widerrufsrechts hinsichtlich dieses Vertrags unterrichten, bereits erbrachten Dienstleistungen im Vergleich zum Gesamtumfang der im Vertrag vorgesehenen Dienstleistungen entspricht.

Hinweis auf die Möglichkeit eines vorzeitigen Erlöschens des Widerrufsrechts.

Ihr Widerrufsrecht erlischt, wenn wir unsere Leistung vollständig erbracht haben und mit der Ausführung der Leistung erst begonnen haben, nachdem Sie Ihre ausdrückliche Zustimmung gegeben haben und gleichzeitig Ihre Kenntnis davon bestätigt haben, dass Sie Ihr Widerrufsrecht bei vollständiger Vertragserfüllung durch uns verlieren.