

Notzingen ca. 124 m² Nutzfläche zur Nutzung als Büro- oder Lagerräume

Objekt: 185 | 73274 Notzingen
550,00 €





Daten

Baujahr	1991
Bauweise	Massiv
Gäste WC	Ja
Unterkellert	Nein
Gesamtfläche	ca. 124 m ²
Anzahl Zimmer	5
Bürofläche	ca. 65 m ²
Nebenfläche	ca. 19 m ²
Gewerbefläche	ca. 124 m ²
vermietet	nein
verfügbar	sofort
ImmoNr	185
PLZ	73274
Ort	Notzingen
Käuferprovision inkl. MwSt.	Provisionsfrei
Netto Kaltmiete	550,00 €
Nebenkosten	90,00 €

Kautionshöhe	1.100,00 €
Kaltmiete	550,00 €
Provisionsfrei	ja
Objektart	Büro/Praxen
Objekttyp	Büro und Lagergebäude
Nutzungsart	Gewerbe
Vermarktungsart	Miete
Baujahr	1991
Zustand	Gepflegt
Energieausweis	Verbrauchsausweis
Endenergieverbrauch	185,4 kWh/(m ² *a)
Energieausweis gültig bis	29.04.2024
Baujahr lt. Energieausweis	1991
wesentlicher Energieträger	Öl

Objektbeschreibung

Durch einen separaten Eingang erreichen Sie über die Treppe im Untergeschoß den Flur.

Auf der rechten Seite sind drei Räume, eine Küche, ein Aufenthaltsraum. Die beiden anderen Räume sind auf der linken Seite, ebenso ein Umkleieraum, und ein Wasch- und Duschaum, sowie das WC.

Ausstattung

In den 5 Räumen ist Teppich verlegt. Die Räume sind zwischen ca. 8,5 und ca. 15 m² groß.

Der Flur, die Küche, der Aufenthaltsraum, der Umkleieraum, der Wasch- und Duschaum und das WC sind gefliest.

Sonstiges

Ideal für jeden der saubere und trockne Lagerräume, Büroräume sucht, Startup-Firmen usw.

Kabelanschluß.

- Gesamtfläche: ca. 124 m²
- Anzahl Zimmer: 5
- Bürofläche: ca. 64,67 m²
- Nebenfläche: ca. 18,73 m²
- Kaltmiete/mtl.: 550,00 €
- Nebenkosten: 90,00 €

Energieausweis wird bei der Besichtigung unaufgefordert vorgelegt.

Lagebeschreibung

Sehr gute Verkehrsanbindung.

Sie erreichen:

Die A8 in 10 Fahrminuten

Kirchheim/Teck in ca. 7 Fahrminuten.

Esslingen am Neckar in ca. 20 Minuten,

Stuttgart in ca. 30 Minuten, Ulm in ca. 50 Minuten.



Eingang Büro



Flur



Zimmer Tageslicht



Zimmer Lichtschacht



Aufenthaltsraum



Umkleieraum



Waschraum

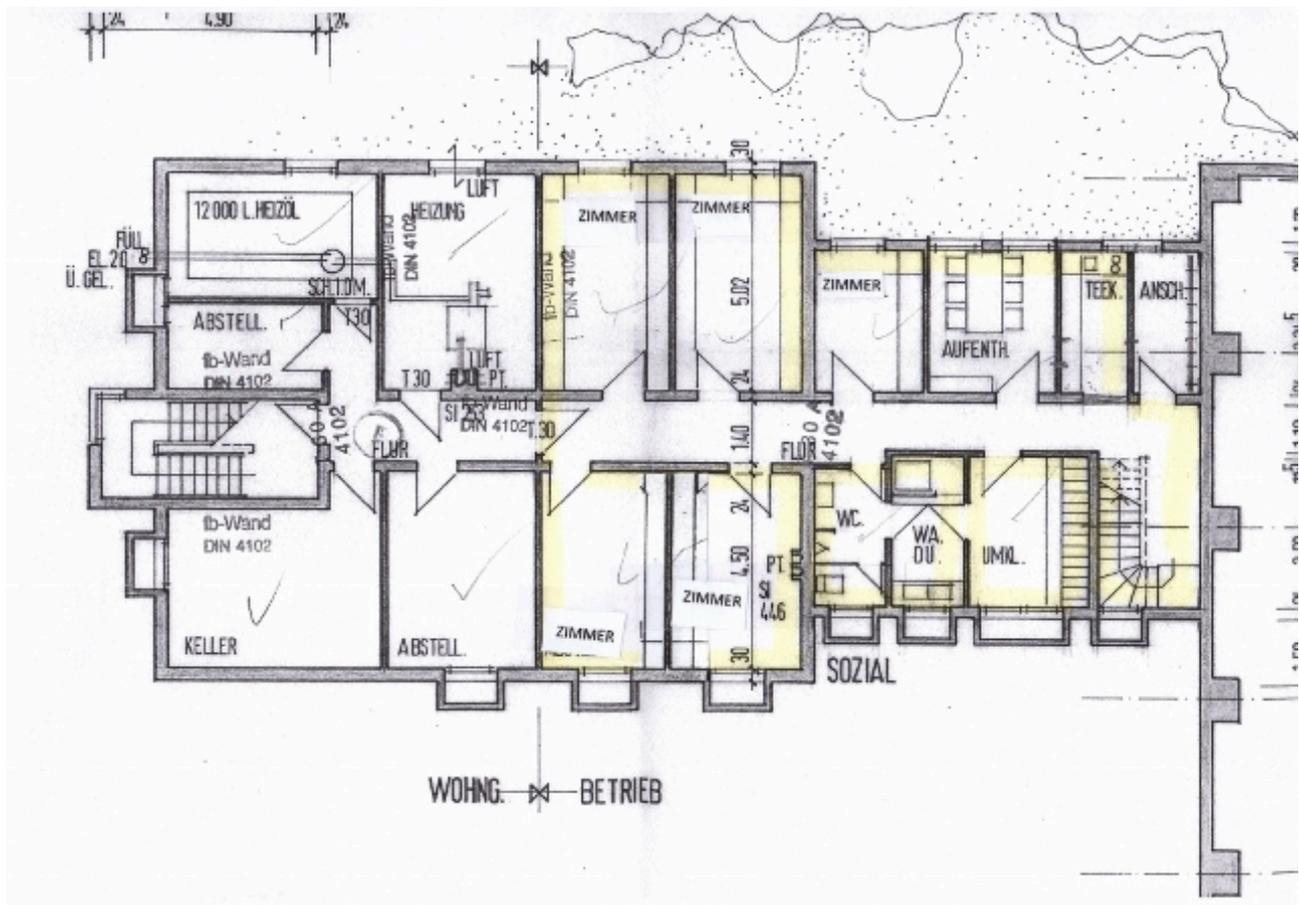


WC



seperater Eingang

Grundriss



Grundriß

Ihr Ansprechpartner

Herr Wolfgang R. Santa
Ness GmbH
Grünbach
73072 Donzdorf

Telefon: 07162 - 9489136

E-Mail: zentrale@immoness24.de

Web: immoness24.de

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.

Alle Angaben ohne Gewähr. Die Inhalte dieses Exposé stammen vom Anbieter. Für Daten Dritter übernehmen wir keine Haftung. Das Angebot ist nur für Sie bestimmt und darf nicht an Dritte weitergegeben werden. Eine Weitergabe verpflichtet zur Zahlung von Schadenersatz, falls ein Dritter dadurch zum Vertragsabschluss kommt und dieses Angebot provisionspflichtig ist. Die Grunderwerbsteuer, Notar- und Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

Bitte nehmen Sie Kontakt mit uns auf, wenn Sie weitere Fragen zur Immobilie haben oder einen unverbindlichen Besichtigungstermin vereinbaren möchten.

WIDERRUFSBELEHRUNG

Widerrufsrecht

Sie haben das Recht, binnen vierzehn Tagen ohne Angabe von Gründen diesen Vertrag zu widerrufen. Die Widerrufsfrist beträgt vierzehn Tage ab dem Tag des Vertragsabschlusses. Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie uns,

Ness GmbH

Grünbach 13

73072 Donzdorf

Telefon: 071629489136

zentrale@immoness24.de

mittels einer eindeutigen Erklärung (z. B. ein mit der Post versandter Brief oder E-Mail) über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren. Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.

Folgen des Widerrufs

Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen, haben wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, einschließlich der Lieferkosten (mit Ausnahme der zusätzlichen Kosten, die sich daraus ergeben, dass Sie eine andere Art der Lieferung als die von uns angebotene, günstigste Standardlieferung gewählt haben), unverzüglich und spätestens binnen vierzehn Tagen ab dem Tag zurückzuzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf dieses Vertrags bei uns eingegangen ist. Für diese Rückzahlung verwenden wir dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, mit Ihnen wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart; in keinem Fall werden Ihnen wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet.

Haben Sie verlangt, dass die Dienstleistungen während der Widerrufsfrist beginnen soll, so haben Sie uns einen angemessenen Betrag zu zahlen, der dem Anteil der bis zu dem Zeitpunkt, zu dem Sie uns von der Ausübung des Widerrufsrechts hinsichtlich dieses Vertrags unterrichten, bereits erbrachten Dienstleistungen im Vergleich zum Gesamtumfang der im Vertrag vorgesehenen Dienstleistungen entspricht.

Hinweis auf die Möglichkeit eines vorzeitigen Erlöschens des Widerrufsrechts.

Ihr Widerrufsrecht erlischt, wenn wir unsere Leistung vollständig erbracht haben und mit der Ausführung der Leistung erst begonnen haben, nachdem Sie Ihre ausdrückliche Zustimmung gegeben haben und gleichzeitig Ihre Kenntnis davon bestätigt haben, dass Sie Ihr Widerrufsrecht bei vollständiger Vertragserfüllung durch uns verlieren.