

1,5-Zi.-Wohnung mit TG-Stellplatz, Citylage Giengen/Brenz

Objekt: 169 | 89537 Giengen an der Brenz
95.000,00 €



Daten

Baujahr	1994
Befuerung	Öl
Heizungsart	Zentralheizung
Fahrstuhl	Personenaufzug
Stellplätze	1 Tiefgaragenstellplatz
Bad	Wanne
Wohnfläche	ca. 50 m ²
Anzahl Zimmer	1,5
Anzahl Badezimmer	1
vermietet	ja
verfügbar	sofort
ImmoNr	169

PLZ	89537
Ort	Giengen an der Brenz
Kaufpreis	95.000,00 €
Käuferprovision inkl. MwSt.	4,76 %
Hausgeld	170,00 €
Objektart	Wohnung
Objekttyp	Etagenwohnung
Nutzungsart	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
Baujahr	1995
Zustand	Gepflegt

Objektbeschreibung

Diese 1,5-Zimmer-Wohnung mit ca. 50 m² befindet sich im Herzen von Giengen an der Brenz.

Das Gebäude wurde 1994 erbaut und die Aussenfassade 2018 renoviert.

Das Haus befindet sich in einem gepflegten Zustand und verfügt über einen Aufzug, der Tiefgaragenstellplatz ist im Angebotspreis mit inbegriffen.

Ausstattung

Die Wohnung selbst befindet sich im 2. OG und teilt sich in ein Wohn- Essbereich mit abgeteiltem Schlafzimmer, eine Küche, ein Badezimmer mit Waschmaschinenanschluss und einen kleinen Eingangsbereich auf.

Die Wohnung ist seit 11 Jahren durchgehend vermietet und hat eine momentane Kaltmiete von 310 €/mtl., diese wird ab dem 01.03.2019 auf monatlich 350 €/kalt erhöht.

Sonstiges

Energieausweis wird bei der Besichtigung unaufgefordert vorgelegt.

Lagebeschreibung

Als Industriestandort bietet Giengen an der Brenz zahlreiche Arbeitsplätze bei hoher Wohnqualität und attraktivem Freizeitangebot in reizvoller Landschaft.

Kindergärten sowie sämtliche Schularten sind vorhanden. Das Angebot an Produkten, Handwerk- und Dienstleistungen in der Innenstadt und im nahe gelegenen

Fachmarktzentrum sind vielfältig. Neben kleinen inhabergeführten Geschäften und Betrieben, gibt es auch eine gute Auswahl an größeren Märkten und Discountern.

Zahlreiche Cafés und Restaurants laden in der historischen Innenstadt zum Verweilen ein.



Schlafbereich



Wohnbereich



Küche



Badezimmer



Hausansicht

Ihr Ansprechpartner

Herr Ralf Österreicher
Ness GmbH
Grünbach 13
73072 Donzdorf

Telefon: 07162 - 9489136

E-Mail: zentrale@immoness24.de

Web: immoness24.de

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.

Alle Angaben ohne Gewähr. Die Inhalte dieses Exposé stammen vom Anbieter. Für Daten Dritter übernehmen wir keine Haftung. Das Angebot ist nur für Sie bestimmt und darf nicht an Dritte weitergegeben werden. Eine Weitergabe verpflichtet zur Zahlung von Schadenersatz, falls ein Dritter dadurch zum Vertragsabschluss kommt und dieses Angebot provisionspflichtig ist. Die Grunderwerbsteuer, Notar- und Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

Bitte nehmen Sie Kontakt mit uns auf, wenn Sie weitere Fragen zur Immobilie haben oder einen unverbindlichen Besichtigungstermin vereinbaren möchten.

WIDERRUFSBELEHRUNG

Widerrufsrecht

Sie haben das Recht, binnen vierzehn Tagen ohne Angabe von Gründen diesen Vertrag zu widerrufen. Die Widerrufsfrist beträgt vierzehn Tage ab dem Tag des Vertragsabschlusses. Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie uns,

Ness GmbH

Grünbach 13

73072 Donzdorf

Telefon: 071629489136

zentrale@immoness24.de

mittels einer eindeutigen Erklärung (z. B. ein mit der Post versandter Brief oder E-Mail) über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren. Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.

Folgen des Widerrufs

Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen, haben wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, einschließlich der Lieferkosten (mit Ausnahme der zusätzlichen Kosten, die sich daraus ergeben, dass Sie eine andere Art der Lieferung als die von uns angebotene, günstigste Standardlieferung gewählt haben), unverzüglich und spätestens binnen vierzehn Tagen ab dem Tag zurückzuzahlen, zu dem die Mitteilung über Ihren Widerruf dieses Vertrags bei uns eingegangen ist. Für diese Rückzahlung verwenden wir dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, mit Ihnen wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart; in keinem Fall werden Ihnen wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet.

Haben Sie verlangt, dass die Dienstleistungen während der Widerrufsfrist beginnen soll, so haben Sie uns einen angemessenen Betrag zu zahlen, der dem Anteil der bis zu dem Zeitpunkt, zu dem Sie uns von der Ausübung des Widerrufsrechts hinsichtlich dieses Vertrags unterrichten, bereits erbrachten Dienstleistungen im Vergleich zum Gesamtumfang der im Vertrag vorgesehenen Dienstleistungen entspricht.

Hinweis auf die Möglichkeit eines vorzeitigen Erlöschens des Widerrufsrechts.

Ihr Widerrufsrecht erlischt, wenn wir unsere Leistung vollständig erbracht haben und mit der Ausführung der Leistung erst begonnen haben, nachdem Sie Ihre ausdrückliche Zustimmung gegeben haben und gleichzeitig Ihre Kenntnis davon bestätigt haben, dass Sie Ihr Widerrufsrecht bei vollständiger Vertragserfüllung durch uns verlieren.