

## immoness24.de- Helle 2-Zi.-Wohnung im Grünen

Objekt: 163 | 73079 Süßen  
99.000,00 €



## Daten

Baujahr	1950
Befuerung	Gas
Heizungsart	Zentralheizung
Etagenzahl	3
Fahrstuhl	Personenaufzug
Balkon	Ja
Fahrradraum	Ja
Küche	Einbauküche
Bad	Fenster, Wanne
Unterkellert	Ja
Wohnfläche	ca. 45 m <sup>2</sup>
Anzahl Zimmer	2
Anzahl Schlafzimmer	1
Anzahl Badezimmer verfügbar	1 06/19
ImmoNr	163
PLZ	73079

Ort	Süßen
Etage	3
Kaufpreis	99.000,00 €
Außen-Provision	4,76 % inkl. MWSt
Hausgeld	155,41 €
Objektart	Wohnung
Objekttyp	Etagenwohnung
Nutzungsart	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
Baujahr	1950
Energieausweis	Verbrauchsausweis
Endenergiever- brauch	103 kWh/(m <sup>2</sup> *a)
Energieausweis gültig bis	29.09.2018
Baujahr lt.	1950
Energieausweis wesentlicher Energieträger	Gas

## Objektbeschreibung

Diese 2 Zimmer Wohnung mit ca. 45 m<sup>2</sup> Wohnfläche liegt in der 3. Etage eines 1950 erbauten Mehrfamilienhauses.

Die zwei Zimmer, EBK und Bad sind helle und freundliche Räume. Das Badezimmer ist ausgestattet mit einer Wanne, einem Waschbecken und einem Fenster. Ihre Waschmaschine können Sie sowohl im Badezimmer als auch in der Küche anschließen. Von dem Balkon haben Sie einen wunderschönen Ausblick auf die angrenzenden Wälder und Wiesen.

Haustiere sind von der Hausgemeinschaft erlaubt.

Mit dem Aufzug erreichen Sie ganz bequem die Wohnung.

Zu der Wohnung gehört ein Kellerraum.

Gemeinschaftlich genutzt wird ein Fahrradkeller.

Insgesamt leben in dem Haus 19 Parteien auf 4 Stockwerken.

Das Verhältnis Eigentümer / Mieter beträgt 50/50.

Das Hausgeld beträgt ca.155.- Euro monatlich.

## Ausstattung

- Bodenbeläge: PVC/ Fliesen
- EBK
- Balkon
- Aufzug
- Fahrradkeller
- Haustiere: ja

## Sonstiges

Renovierungen:

zwischen 1986 und 1990 wurde die Heizung und die Fenster erneuert, ein Aufzug wurde eingebaut, die Fassade wurde gedämmt und die Elektrik erneuert

Energieausweis liegt zur Besichtigung vor.

## Lagebeschreibung

Kindergärten, Grund- und Hauptschule sowie Realschule befinden sich im Ort. Süßen verfügt über sehr gute Einkaufsmöglichkeiten – sämtliche Geschäfte des täglichen Bedarfs sowie Ärzte und Apotheken sind vorhanden.

Bahnhof mit angrenzendem Busbahnhof befindet sich in ca. 1,5 km Entfernung.

Direkte Anbindung an die B10.



Balkon



Küche Blick in Flur



Küche



Zimmer



Zimmer



Bad





Treppenhaus Aufzug



Treppenhaus

## Ihr Ansprechpartner

Herr Ralf Österreicher  
Ness GmbH  
Grünbach 13  
73072 Donzdorf

Telefon: 07162 - 9489136

E-Mail: [zentrale@immoness24.de](mailto:zentrale@immoness24.de)

Web: [immoness24.de](http://immoness24.de)

### Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.

Alle Angaben ohne Gewähr. Die Inhalte dieses Exposé stammen vom Anbieter. Für Daten Dritter übernehmen wir keine Haftung. Das Angebot ist nur für Sie bestimmt und darf nicht an Dritte weitergegeben werden. Eine Weitergabe verpflichtet zur Zahlung von Schadenersatz, falls ein Dritter dadurch zum Vertragsabschluss kommt und dieses Angebot provisionspflichtig ist. Die Grunderwerbsteuer, Notar- und Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

Bitte nehmen Sie Kontakt mit uns auf, wenn Sie weitere Fragen zur Immobilie haben oder einen unverbindlichen Besichtigungstermin vereinbaren möchten.

## WIDERRUFSBELEHRUNG

### Widerrufsrecht

Sie haben das Recht, binnen vierzehn Tagen ohne Angabe von Gründen diesen Vertrag zu widerrufen. Die Widerrufsfrist beträgt vierzehn Tage ab dem Tag des Vertragsabschlusses. Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie uns,

Ness GmbH

Grünbach 13

73072 Donzdorf

Telefon: 071629489136

zentrale@immoness24.de

mittels einer eindeutigen Erklärung (z. B. ein mit der Post versandter Brief oder E-Mail) über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren. Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.

### Folgen des Widerrufs

Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen, haben wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, einschließlich der Lieferkosten (mit Ausnahme der zusätzlichen Kosten, die sich daraus ergeben, dass Sie eine andere Art der Lieferung als die von uns angebotene, günstigste Standardlieferung gewählt haben), unverzüglich und spätestens binnen vierzehn Tagen ab dem Tag zurückzuzahlen, zu dem die Mitteilung über Ihren Widerruf dieses Vertrags bei uns eingegangen ist. Für diese Rückzahlung verwenden wir dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, mit Ihnen wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart; in keinem Fall werden Ihnen wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet.

Haben Sie verlangt, dass die Dienstleistungen während der Widerrufsfrist beginnen soll, so haben Sie uns einen angemessenen Betrag zu zahlen, der dem Anteil der bis zu dem Zeitpunkt, zu dem Sie uns von der Ausübung des Widerrufsrechts hinsichtlich dieses Vertrags unterrichten, bereits erbrachten Dienstleistungen im Vergleich zum Gesamtumfang der im Vertrag vorgesehenen Dienstleistungen entspricht.

Hinweis auf die Möglichkeit eines vorzeitigen Erlöschens des Widerrufsrechts.

Ihr Widerrufsrecht erlischt, wenn wir unsere Leistung vollständig erbracht haben und mit der Ausführung der Leistung erst begonnen haben, nachdem Sie Ihre ausdrückliche Zustimmung gegeben haben und gleichzeitig Ihre Kenntnis davon bestätigt haben, dass Sie Ihr Widerrufsrecht bei vollständiger Vertragserfüllung durch uns verlieren.