

immoness24.de- Helle, gepflegte und zentrumsnahe, Maisonettewohnung

Objekt: 161 | 73033 Göppingen
189.000,00 €



Daten

Baujahr	1994
Befuerung	Gas
Heizungsart	Zentralheizung
Stellplätze	1 Duplex
Balkon	Ja
Küche	Einbauküche
Bad	Fenster, Wanne
Unterkellert	Ja
Wohnfläche	ca. 67 m ²
Anzahl Zimmer	2,5
Anzahl	1
Schlafzimmer	
Anzahl Badezimmer	1

vermietet	ja
verfügbar	nach Vereinbarung
ImmoNr	161
PLZ	73033
Ort	Göppingen
Etage	3
Kaufpreis	189.000,00 €
Außen-Provision	4,76 % inkl. MwSt.
Objektart	Wohnung
Objektyp	Maisonette
Nutzungsart	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf

Objektbeschreibung

Diese helle und freundliche 2,5-Zimmer Maisonette-Wohnung befindet sich im 3 Stock eines 1994 erbauten Mehrfamilienhaus und verfügt über ca. 67m².

In der unteren Ebene finden Sie die EBK, das Badezimmer mit Wanne, WC mit Fenster und das Wohnzimmer vor. Im Wohnzimmer ist hervorzuheben das es in der Decke ein lichtdurchlässiges Milchglasfenster gibt, dieses finden Sie oben in der Galerie wieder. Dort steht im Moment das Esszimmer. Dadurch wirkt das Wohnzimmer exklusiv und sehr hell. Um die Wohnung herum ist ein Balkon gebaut, auf dem Sie Ihre freien Stunden genießen können.

Auf der oberen Etage finden Sie das Schlafzimmer und eine kleine Galerie, diese wird als Esszimmer genutzt wird.

Zu der Wohnung gehört noch ein Kellerraum und ein Duplex-Garagenstellplatz.

Gemeinsam genutzt wird die Waschküche und der Fahrradraum.

In diesem Haus leben insgesamt 18 Parteien.

Das Haus und die Wohnung sind sehr gepflegt.

Ein Hausmeisterservice ist vorhanden.

Hausgeld beträgt 197,60 Euro.

Ausstattung

Ausstattung

- EBK
- Bodenbeläge: Laminat und Fliesen
- Duplex-Garagenstellplatz
- Kellerraum

Sonstiges

Energieausweis liegt zur Besichtigung vor.

Lagebeschreibung

Göppingen

Ausgezeichnete Einkaufsmöglichkeiten für die Dinge des täglichen Bedarfs finden Sie in unmittelbarer Nähe. Ärzte sind bequem zu Fuß oder mit den öffentlichen Verkehrsmitteln zu erreichen. Auch Kindergarten, Grundschulen sowie weiterführende Schulen befinden sich in näherer Umgebung.

Die Infrastruktur ist sehr gut.

Die Stadt liegt an der B 10 Stuttgart / Ulm und an der B 297. Die nächste Anschlussstelle an die A 8 Stuttgart / Ulm liegt etwa 10 km südlich in Aichelberg.



Flur



Blick von der Treppe in den Flur



Wohnzimmer



Blick von der Treppe ins Wohnzimmer



Küche



Badezimmer



Badezimmer



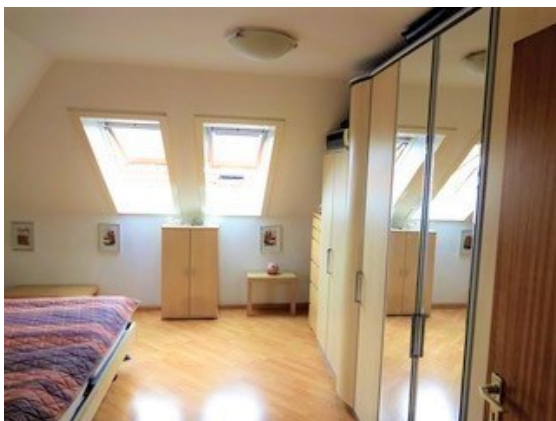
Galerie



Esszimmer



Blick auf die Galerie



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Balkon



Balkon

Ihr Ansprechpartner

Herr Ralf Österreicher
Ness GmbH
Grünbach 13
73072 Donzdorf

Telefon: 07162 - 9489136

E-Mail: zentrale@immoness24.de

Web: immoness24.de

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.

Alle Angaben ohne Gewähr. Die Inhalte dieses Exposé stammen vom Anbieter. Für Daten Dritter übernehmen wir keine Haftung. Das Angebot ist nur für Sie bestimmt und darf nicht an Dritte weitergegeben werden. Eine Weitergabe verpflichtet zur Zahlung von Schadenersatz, falls ein Dritter dadurch zum Vertragsabschluss kommt und dieses Angebot provisionspflichtig ist. Die Grunderwerbsteuer, Notar- und Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

Bitte nehmen Sie Kontakt mit uns auf, wenn Sie weitere Fragen zur Immobilie haben oder einen unverbindlichen Besichtigungstermin vereinbaren möchten.

WIDERRUFSBELEHRUNG

Widerrufsrecht

Sie haben das Recht, binnen vierzehn Tagen ohne Angabe von Gründen diesen Vertrag zu widerrufen. Die Widerrufsfrist beträgt vierzehn Tage ab dem Tag des Vertragsabschlusses. Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie uns,

Ness GmbH

Grünbach 13

73072 Donzdorf

Telefon: 071629489136

zentrale@immoness24.de

mittels einer eindeutigen Erklärung (z. B. ein mit der Post versandter Brief oder E-Mail) über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren. Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.

Folgen des Widerrufs

Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen, haben wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, einschließlich der Lieferkosten (mit Ausnahme der zusätzlichen Kosten, die sich daraus ergeben, dass Sie eine andere Art der Lieferung als die von uns angebotene, günstigste Standardlieferung gewählt haben), unverzüglich und spätestens binnen vierzehn Tagen ab dem Tag zurückzuzahlen, zu dem die Mitteilung über Ihren Widerruf dieses Vertrags bei uns eingegangen ist. Für diese Rückzahlung verwenden wir dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, mit Ihnen wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart; in keinem Fall werden Ihnen wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet.

Haben Sie verlangt, dass die Dienstleistungen während der Widerrufsfrist beginnen soll, so haben Sie uns einen angemessenen Betrag zu zahlen, der dem Anteil der bis zu dem Zeitpunkt, zu dem Sie uns von der Ausübung des Widerrufsrechts hinsichtlich dieses Vertrags unterrichten, bereits erbrachten Dienstleistungen im Vergleich zum Gesamtumfang der im Vertrag vorgesehenen Dienstleistungen entspricht.

Hinweis auf die Möglichkeit eines vorzeitigen Erlöschens des Widerrufsrechts.

Ihr Widerrufsrecht erlischt, wenn wir unsere Leistung vollständig erbracht haben und mit der Ausführung der Leistung erst begonnen haben, nachdem Sie Ihre ausdrückliche Zustimmung gegeben haben und gleichzeitig Ihre Kenntnis davon bestätigt haben, dass Sie Ihr Widerrufsrecht bei vollständiger Vertragserfüllung durch uns verlieren.