immoness24.de- Helle, gepflegte und zentrumsnahe, Maisonettewohnung

Objekt: 161 | 73033 Göppingen
140.000,00 €

Ness GmbH
Grünbach 13
73072 Donzdorf

Tel.: 07162-9489136

zentrale@immoness24.de
www.immoness24.de

Daten

Baujahr	1994
Befeuerung	Gas
Heizungsart	Zentralheizung
Stellplätze	1 Duplex
Balkon	Ja
Küche	Einbauküche
Bad	Fenster, Wanne
Unterkellert	Ja
Wohnfläche	ca. 70 m^2
Anzahl Zimmer	2,5
Anzahl Schlafzimmer	1
Anzahl Badezimmer	1
vermietet	ja
verfügbar	nach Vereinbarung
ImmoNr	161
PLZ	73033

Ort	Göppingen
Etage	3
Kaufpreis	140.000,00 €
Käuferprovision inkl. MwSt.	4,76 %
Hausgeld	272,69 €
Objektart	Wohnung
Objekttyp	Maisonette
Nutzungsart	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
Zustand	Gepflegt
Energieausweis	Verbrauchsausweis
Endenergiever-brauch	145,4 kWh/(m^2*a)
Energieausweis gültig bis	31.07.2028
wesentlicher Energieträger	Gas

Objektbeschreibung

Diese helle und freundliche 2,5-Zimmer Maisonette-Wohnung befindet sich im 3 Stock eines 1994 erbauten Mehrfamilienhaus und verfügt über ca. 70,33 m^2.
In der unteren Ebene finden Sie die EBK, das Badezimmer mit Wanne, WC mit Fenster und das Wohnzimmer vor. Im Wohnzimmer ist hervorzuheben das es in der Decke ein lichtdurchlässiges Milchglasfenster gibt, dieses finden Sie oben in der Galerie wieder. Dort steht im Moment das Esszimmer. Dadurch wirkt das Wohnzimmer exklusiv und sehr hell.
Um die Wohnung herum ist ein Balkon gebaut, auf dem Sie Ihre freien Stunden genießen können.
Auf der oberen Etage finden Sie das Schlafzimmer und eine kleine Galerie, diese wird als Esszimmer genutzt.
Zu der Wohnung gehört noch ein Kellerraum und ein Duplex-Garagenstellplatz.
Gemeinsam genutzt wird die Waschküche und der Fahrradraum.
In diesem Haus leben insgesamt 18 Parteien.
Das Haus und die Wohnung sind sehr gepflegt.
Ein Hausmeisterservice ist vorhanden.
Die Wohnung ist zur Zeit vermietet zu einer Kaltmiete von 520,- Euro.

Ausstattung

Ausstattung
- EBK
- Bodenbeläge: Laminat und Fliesen
- Duplex-Garagenstellplatz
- Kellerraum

Sonstiges

Energieausweis wird bei der Besichtigung unaufgefordert vorgelegt.

Lagebeschreibung

Göppingen
Ausgezeichnete Einkaufsmöglichkeiten für die Dinge des täglichen Bedarfs finden Sie in unmittelbarer Nähe. Ärzte sind bequem zu Fuß oder mit den öffentlichen Verkehrsmitteln zu erreichen. Auch Kindergarten, Grundschulen sowie weiterführende Schulen befinden sich in näherer Umgebung.
Die Infrastruktur ist sehr gut.
Die Stadt liegt an der B 10 Stuttgart / Ulm und an der B 297. Die nächste Anschlussstelle an die A 8 Stuttgart / Ulm liegt etwa 10 km südlich in Aichelberg.

Flur

Küche

Küche

Badezimmer

Badezimmer

Blick in den Wohnbereich

Ness GmbH
Grünbach 13
73072 Donzdorf

Tel.: 07162-9489136

zentrale@immoness24.de
www.immoness24.de

Wohnbereich

Wohnbereich

Aufgang

Blick Essbereich

Essbereich

Schlafzimmer

Ness GmbH
Grünbach 13
73072 Donzdorf

Tel.: 07162-9489136

zentrale@immoness24.de
www.immoness24.de

Schlafzimmer

Blick zur Treppe

Blick auf Treppe

Überdachter Balkon

Überdachter Balkon

Hausansicht

Ness GmbH
Grünbach 13
73072 Donzdorf

Tel.: 07162-9489136

zentrale@immoness24.de
www.immoness24.de

Ihr Ansprechpartner

Herr Ralf Österreicher
Ness GmbH
Grünbach 13
73072 Donzdorf

Telefon: 07162 - 9489136

E-Mail: zentrale@immoness24.de
Web: immoness24.de

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.

Alle Angaben ohne Gewähr. Die Inhalte dieses Exposés stammen vom Anbieter. Für Daten Dritter übernehmen wir keine Haftung. Das Angebot ist nur für Sie bestimmt und darf nicht an Dritte weitergegeben werden. Eine Weitergabe verpflichtet zur Zahlung von Schadenersatz, falls ein Dritter dadurch zum Vertragsabschluss kommt und dieses Angebot provisionspflichtig ist. Die Grunderwerbsteuer, Notar- und Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

Bitte nehmen Sie Kontakt mit uns auf, wenn Sie weitere Fragen zur Immobilie haben oder einen unverbindlichen Besichtigungstermin vereinbaren möchten.

WIDERRUFSBELEHRUNG

Widerrufsrecht

Sie haben das Recht, binnen vierzehn Tagen ohne Angabe von Gründen diesen Vertrag zu widerrufen. Die Widerrufsfrist beträgt vierzehn Tage ab dem Tag des Vertragsabschlusses. Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie uns,

Ness GmbH

Grünbach 13

73072 Donzdorf

Telefon: 071629489136

zentrale@immoness24.de

mittels einer eindeutigen Erklärung (z. B. ein mit der Post versandter Brief oder E-Mail) über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren. Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.

Folgen des Widerrufs

Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen, haben wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, einschließlich der Lieferkosten (mit Ausnahme der zusätzlichen Kosten, die sich daraus ergeben, dass Sie eine andere Art der Lieferung als die von uns angebotene, günstigste Standardlieferung gewählt haben), unverzüglich und spätestens binnen vierzehn Tagen ab dem Tag zurückzuzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf dieses Vertrags bei uns eingegangen ist. Für diese Rückzahlung verwenden wir dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, mit Ihnen wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart; in keinem Fall werden Ihnen wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet.

Haben Sie verlangt, dass die Dienstleistungen während der Widerrufsfrist beginnen soll, so haben Sie uns einen angemessenen Betrag zu zahlen, der dem Anteil der bis zu dem Zeitpunkt, zu dem Sie uns von der Ausübung des Widerrufsrechts hinsichtlich dieses Vertrags unterrichten, bereits erbrachten Dienstleistungen im Vergleich zum Gesamtumfang der im Vertrag vorgesehenen Dienstleistungen entspricht.

Hinweis auf die Möglichkeit eines vorzeitigen Erlöschens des Widerrufsrechts.

Ihr Widerrufsrecht erlischt, wenn wir unsere Leistung vollständig erbracht haben und mit der Ausführung der Leistung erst begonnen haben, nachdem Sie Ihre ausdrückliche Zustimmung gegeben haben und gleichzeitig Ihre Kenntnis davon bestätigt haben, dass Sie Ihr Widerrufsrecht bei vollständiger Vertragserfüllung durch uns verlieren.