

Dreifamilienhaus mit Büro, Lagerhalle und Freifläche

Objekt: 153 | 73033 Göppingen
1.795.000,00 €

Daten

Baujahr	1976	verfügbar	nach Vereinbarung
Befuerung	Öl	ImmoNr	153
Heizungsart	Zentralheizung	PLZ	73033
Stellplätze	10 Freiplätze 2 Garagen	Ort	Göppingen
Balkon	Ja	Kaufpreis	1.795.000,00 €
Terrasse	Ja	Außen-Provision	4,76 % inkl. MwSt.
Garten	Ja	Objektart	Haus
Unterkellert	Ja	Objektyp	Mehrfamilienhaus
Wintergarten	Ja	Nutzungsart	Wohnen
Wohnfläche	ca. 403 m ²	Vermarktungsart	Kauf
Nutzfläche	ca. 127 m ²	Zustand	Gepflegt
Anzahl Zimmer	12,5	Energieausweis	Bedarfsausweis
Anzahl	7	Endenergiebedarf	206,52 kWh/(m ² *a)
Schlafzimmer		Energieausweis	27.11.2028
Anzahl Badezimmer	3	gültig bis	
Grundstücksgröße	ca. 2.104 m ²	wesentlicher	Öl
vermietet	ja	Energieträger	

Objektbeschreibung

Dreifamilienhaus mit Geschäftsgebäude.

Wohnhaus:

EG 4,5 Zimmer, ca. 148 m² Wohnfläche

1.OG 5 Zimmer, ca. 139 m² Wohnfläche

DG 3 Zimmer, ca. 115 m² Wohnfläche

Geschäftsgebäude:

Büro, Aufenthaltsraum und Lager gesamt ca. 602 m²

Hof ca. 587 m²

Ausstattung

Mieteinnahmen (netto Kaltmiete):

Wohnhaus ca. 29.010,00 €/Jahr

Geschäftsgebäude ca. 36.000,00 €/Jahr

Photovoltaikanlage ca. 13.000,00 €/Jahr

Sonstiges

Aus Diskretionsgründen ist dies nur eine kurze Übersicht.

Für ein ausführliches Exposé teilen Sie uns bitte Ihren vollständigen Namen, Anschrift, Telefonnummer und Mailadresse mit.

Nach Erhalt dieser Daten werden wir Ihnen ein detailliertes Exposé zukommen lassen.

Energieausweise liegen zur Besichtigung vor.

Lagebeschreibung

Göppingen

Ihr Ansprechpartner

Herr Andreas Bader

Ness GmbH

Grünbach 13

73072 Donzdorf

Telefon: 07162 - 9489136

E-Mail: zentrale@immo24.de

Web: immo24.de

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.

Alle Angaben ohne Gewähr. Die Inhalte dieses Exposé stammen vom Anbieter. Für Daten Dritter übernehmen wir keine Haftung. Das Angebot ist nur für Sie bestimmt und darf nicht an Dritte weitergegeben werden. Eine Weitergabe verpflichtet zur Zahlung von Schadenersatz, falls ein Dritter dadurch zum Vertragsabschluss kommt und dieses Angebot provisionspflichtig ist. Die Grunderwerbsteuer, Notar- und Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

Bitte nehmen Sie Kontakt mit uns auf, wenn Sie weitere Fragen zur Immobilie haben oder einen unverbindlichen Besichtigungstermin vereinbaren möchten.

WIDERRUFSBELEHRUNG

Widerrufsrecht

Sie haben das Recht, binnen vierzehn Tagen ohne Angabe von Gründen diesen Vertrag zu widerrufen. Die Widerrufsfrist beträgt vierzehn Tage ab dem Tag des Vertragsabschlusses. Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie uns,

Ness GmbH

Grünbach 13

73072 Donzdorf

Telefon: 071629489136

zentrale@immoness24.de

mittels einer eindeutigen Erklärung (z. B. ein mit der Post versandter Brief oder E-Mail) über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren. Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.

Folgen des Widerrufs

Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen, haben wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, einschließlich der Lieferkosten (mit Ausnahme der zusätzlichen Kosten, die sich daraus ergeben, dass Sie eine andere Art der Lieferung als die von uns angebotene, günstigste Standardlieferung gewählt haben), unverzüglich und spätestens binnen vierzehn Tagen ab dem Tag zurückzuzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf dieses Vertrags bei uns eingegangen ist. Für diese Rückzahlung verwenden wir dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, mit Ihnen wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart; in keinem Fall werden Ihnen wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet.

Haben Sie verlangt, dass die Dienstleistungen während der Widerrufsfrist beginnen soll, so haben Sie uns einen angemessenen Betrag zu zahlen, der dem Anteil der bis zu dem Zeitpunkt, zu dem Sie uns von der Ausübung des Widerrufsrechts hinsichtlich dieses Vertrags unterrichten, bereits erbrachten Dienstleistungen im Vergleich zum Gesamtumfang der im Vertrag vorgesehenen Dienstleistungen entspricht.

Hinweis auf die Möglichkeit eines vorzeitigen Erlöschens des Widerrufsrechts.

Ihr Widerrufsrecht erlischt, wenn wir unsere Leistung vollständig erbracht haben und mit der Ausführung der Leistung erst begonnen haben, nachdem Sie Ihre ausdrückliche Zustimmung gegeben haben und gleichzeitig Ihre Kenntnis davon bestätigt haben, dass Sie Ihr Widerrufsrecht bei vollständiger Vertragserfüllung durch uns verlieren.