

## Umfangreich renovierte 3-Zimmer-Wohnung mit Garage und Stellplatz, zentrumsnah

Objekt: 138 | 73312 Geislingen an der Steige  
133.000,00 €





## Daten

Kaufpreis	133.000,00 €
Käuferprovision inkl. MwSt.	4,76 %
Hausgeld	195,00 €
PLZ	73312
Ort	Geislingen an der Steige
Objektart	Wohnung
Objekttyp	Etagenwohnung
Nutzungsart	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
ImmoNr	138
Zustand	Gepflegt
Energieausweis	Bedarfsausweis
Endenergiebedarf	314,6 kWh/(m <sup>2</sup> *a)
Energieausweis gültig bis	28.10.2028
Baujahr lt. Energieausweis	1955

wesentlicher Energieträger	Gas
Wohnfläche	ca. 67 m <sup>2</sup>
Anzahl Zimmer	3
Anzahl Schlafzimmer	2
Anzahl Badezimmer	1
verfügbar	Ende Juli 2020
Baujahr	1955
Befuerung	Gas
Heizungsart	Etagenheizung
Fahrstuhl	Kein Fahrstuhl
Stellplätze	1 Freiplatz 1 Garage
Garten	gemeinschaftlich
Fahrradraum	Ja
Dachboden	Ja
Küche	Einbauküche
Bad	Fenster, Dusche
Unterkellert	Ja

## Objektbeschreibung

Diese helle 3-Zimmer-Wohnung befindet sich im 4. Stockwerk eines 1955 erbauten 8-Familienhaus, das überwiegend von Eigentümern bewohnt wird und zentrumsnah liegt.

Auf ausdrücklichen Wunsch des Eigentümers sind keine Bilder oder Grundrisse im Exposé hinterlegt.

Lassen Sie sich einem persönlichen Besichtigungstermin von der schönen Wohnung überzeugen.

Die Wohnung ist bezugsfrei ab Ende Juli 2020.

## Ausstattung

Auf ca. 67 m<sup>2</sup> Wohnfläche befinden sich ein Flur, ein großzügiger Wohn-Essbereich, ein modernes Badezimmer mit Eckdusche und Waschmaschinenanschluß (die Badezimmereinrichtung ist im Kaufpreis mitinbegriffen), eine Küche mit EBK (ebenfalls im Kaufpreis mitinbegriffen), zwei Schlafräume und ein überdachter Balkon.

Zwei Kellerräume, eine Stellfläche auf der Bühne, ein Stellplatz sowie eine Garage gehören zur Wohnung, der Fahrradkeller wird gemeinschaftlich genutzt.

Im Haus gibt es einen Hausmeisterservice, der den Winterdienst, das Rasen mähen und die Kehrwoche übernimmt.

## Sonstiges

Renovierungen:

2015

- neuer Putz
- neuer Laminatboden
- neue Türen
- Badezimmer
- neue Gastherme und Heizkörper
- EBK

Die Sprechanlage und Stromleitungen im Haus werden erneuert, die Kosten hierfür sind allerdings schon abgedeckt. Weitere Sanierungs- bzw. Renovierungsarbeiten stehen momentan nicht an.

Energieausweis wird bei der Besichtigung unaufgefordert vorgelegt.

## Lagebeschreibung

73312 Geislingen

Alle Dinge des täglichen Bedarfes, Ärzte, Apotheken, Kindergärten und Schulen sind im Ort.

## Ihr Ansprechpartner

Herr Andreas Bader

Ness GmbH

Grünbach 13

73072 Donzdorf

Telefon: 07162 - 9489136

E-Mail: [zentrale@immo24.de](mailto:zentrale@immo24.de)

Web: [immo24.de](http://immo24.de)

### Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.

Alle Angaben ohne Gewähr. Die Inhalte dieses Exposé stammen vom Anbieter. Für Daten Dritter übernehmen wir keine Haftung. Das Angebot ist nur für Sie bestimmt und darf nicht an Dritte weitergegeben werden. Eine Weitergabe verpflichtet zur Zahlung von Schadenersatz, falls ein Dritter dadurch zum Vertragsabschluss kommt und dieses Angebot provisionspflichtig ist. Die Grunderwerbsteuer, Notar- und Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

Bitte nehmen Sie Kontakt mit uns auf, wenn Sie weitere Fragen zur Immobilie haben oder einen unverbindlichen Besichtigungstermin vereinbaren möchten.

## WIDERRUFSBELEHRUNG

### Widerrufsrecht

Sie haben das Recht, binnen vierzehn Tagen ohne Angabe von Gründen diesen Vertrag zu widerrufen. Die Widerrufsfrist beträgt vierzehn Tage ab dem Tag des Vertragsabschlusses. Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie uns,

Ness GmbH

Grünbach 13

73072 Donzdorf

Telefon: 071629489136

zentrale@immoness24.de

mittels einer eindeutigen Erklärung (z. B. ein mit der Post versandter Brief oder E-Mail) über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren. Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.

### Folgen des Widerrufs

Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen, haben wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, einschließlich der Lieferkosten (mit Ausnahme der zusätzlichen Kosten, die sich daraus ergeben, dass Sie eine andere Art der Lieferung als die von uns angebotene, günstigste Standardlieferung gewählt haben), unverzüglich und spätestens binnen vierzehn Tagen ab dem Tag zurückzuzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf dieses Vertrags bei uns eingegangen ist. Für diese Rückzahlung verwenden wir dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, mit Ihnen wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart; in keinem Fall werden Ihnen wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet.

Haben Sie verlangt, dass die Dienstleistungen während der Widerrufsfrist beginnen soll, so haben Sie uns einen angemessenen Betrag zu zahlen, der dem Anteil der bis zu dem Zeitpunkt, zu dem Sie uns von der Ausübung des Widerrufsrechts hinsichtlich dieses Vertrags unterrichten, bereits erbrachten Dienstleistungen im Vergleich zum Gesamtumfang der im Vertrag vorgesehenen Dienstleistungen entspricht.

Hinweis auf die Möglichkeit eines vorzeitigen Erlöschens des Widerrufsrechts.

Ihr Widerrufsrecht erlischt, wenn wir unsere Leistung vollständig erbracht haben und mit der Ausführung der Leistung erst begonnen haben, nachdem Sie Ihre ausdrückliche Zustimmung gegeben haben und gleichzeitig Ihre Kenntnis davon bestätigt haben, dass Sie Ihr Widerrufsrecht bei vollständiger Vertragserfüllung durch uns verlieren.